

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 31.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kehtna Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kehtna Vallavalitsus teatab Kehtna Vallavolikogu algatas 22.01.2025 otsusega nr 1-2/198 Kehtna vallas, Kehtna alevikus Serva detailplaneeringu. Planeeringu ala hõlmab Uushaljasala (katastritunnus 29201:001:0467, registriosa nr 8482550, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 1942 m²) ja Servahaljasala (katastritunnus 29201:001:0776, registriosa nr 8801750, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 1559 m²) maaüksuseid. Planeeritav ala asub Kehtna aleviku keskel. Ala piirneb põhjast Kooli tänav L4 (29201:001:0654), Kooli tn 17 (29202:001:1320) ja Kooli tn 15 (29202:001:1230) maaüksustega, idast Kooli tn 11 (29202:001:1257) ja Aia tn 2 (29202:001:1130) maaüksustega, lõunast Aia tn 4 (29202:001:1030) ja Aia tn 6 (29202:001:0230) maaüksustega ning läänest Aia tn 8 (29202:001:0290) ja Altaimaa (29202:001:0149) maaüksustega. Planeeritava ala suurus on 3501 m². Kehtna valla kehtiva üldplaneeringu (kehtestatud Kehtna Vallavolikogu 20.06.2023 otsusega nr 1-2/91) kohaselt, asub planeeringuga hõlmata ala üldkasutataval maal. Detailplaneeringuga kavandatakse planeeritavale maaüksusele elamumaa sihtotstarvet, mistõttu sisaldab detailplaneering üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärk on liita Uushaljasala (29201:001:0467) ja Servahaljasala (29201:001:0776) katastriüksused ja seada tingimused viie või kuue boksiga ridaelamu rajamiseks. Detailplaneeringuga määratakse krundile ehitusõigus, arhitektuur-ehituslikud tingimused, kavandatakse juurdepääsuteed ja normikohane parkla ning selgitatakse välja tehnoloogiliste võrkude varustatavuse ja nende paiknemise võimalused. Detailplaneeringuga seatakse vajalikud tingimused keskkonnakaitseliste ja haljastuslike põhimõtete järgimiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse planeerimisseaduse § 126 sätestatud ülesanded.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus koostada eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeerimislahenduse väljatöötamiseks on vajalik koostada täiendavaid uuringuid, ekspertiise vms, siis võetakse uuringud arvesse planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Kehtna Vallavolikogu 22.01.2025 otsus nr 1-2/198](#)

Kehtna Vallavalitsus

Kehtna alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Pargi tn 2

Telefon: +372 5348 0602

E-post: KEHTNA@KEHTNA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

registri ja -ehitusspetsialist Tiina Satsi

Telefon: 5304 0923

E-post: tiina.satsi@kehtna.ee

Teadaande number 2414753