

SERVA DETAILPLANEERING, Rapla maakond, Kehтна vald, Kehтна alevik									
PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHTUSÕIGUS									
Moodustatakse kinnistusest: aadress, katastritunnus, pindala senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim ehit.alune pind (m²)	Lubatud täis-ehtlus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)		Hoonete suurim lubatud arv	Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)
						maks- maale- korru- lisus	suurim kõrgus maa- pinnast (m)	Mn. tule- püsvus (põhi- klass	krundil (põhi- hoonete/ abihoonete)
Rapla maakond Kehтна vald Kehтна alevik	1	Kooli tn 12	3501 m²	600 m²	17.2%	1 - 2	8.5	TP-3	1 / 0
Uushajajasaia - Kat. tunnus: 29201:001:0467 pindala: 1942 m², Üldkasutatav maa 100%									ER - 100% Ridaelamu maa
Servahajajasaia - Kat. tunnus: 29201:001:0776 pindala 1559 m² Üldkasutatav maa 100% Kokku: 3501 m²									E 100% elamumaa
					Parkimis- kohtade arv	Arhitektuurinõuded		Pitanguid, ktsendused, servituudid	
						katuseharja suund	katuse kalle	erinõuded välis- viimistlusele	nõuded piirdeaiale
						0°...25°		puut, krohv, kivi, naturaalsed viimistlusplaadid; lubatud on materjalide omavaheline kombineerimine	märkused
						max h=1,5m, ei rajata Kooli tänavaga külgnevale piirile		Väikeehitisi (kuni 20m² eh.aluse pinnaga, kuni 5m kõrgusega) võib ehitada ainult hoonestusalasse	
								Tehnovõrkude servituudid (elektri- ja sidekaabel, ühiskanaliseatsioon ja veevõrk -seatakse võrguvaldaja kasuks	

LEPPEMÄRGID - planeeringuga kavandatavad	
ID 30101866	PLANEERINGU ID KOOD
SERVA DETAILPLANEERINGU LÄHTALA (planeeringuala 3501,0 m²)	
PLANEERINGUALA	
PLANEERITAVA KRUNDI PIIR	
ER - RIDAEELAMU MA	
PLANEERITUD HOONESTUSALA	
PLANEERITUD ASFALTKATTEGA TEEDE JA PARKIMISPLATSID	
PLANEERITUD HOONESTUSALAL PAIKNEV RIDAEELAMU (5 BOKSI)	

ID 30113901

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHTUSÕIGUS

Kooli tn 12		Address	
1	ER 100%	Sihtotstarve vastavalt detailplaneeringule	
3501 m²	Krundi pindal		
2/8,5	600m²	Hoonete arv, krundil - RIDAEELAMU 5.boksiiga	
1		Maksimaalne ehitusalune pind (m²)	
		Suurim korruisalus. Max kõrgus (m)	
		Krundi nr.	

29202: 001: 0149

Altaimaa

29202: 001: 0290

Aia tn 8

Aia tn 6

N 29202: 001: 0230

Aia tn 4

29202: 001: 1030

Kooli tn 11

29202: 001: 1257

Kooli tn 11

29201: 001: 0654

MÄRKUSED:

- GEODEETILINE ALUSPLAAN ON KOOSTATUD JA ESILISTUD JAAGU KINNISVARA OÜ POOLT septembris 2024. Töö nr: 2024-066 MTR - EEG 000 273: (Tegevuslooms: 613MA-k 30.06.2019) e-mail: jaak.myrsepp@gmail.com: tt: 5107360
- PLAAN ON KOOSTATUD L-EST 97 KOORDINAATIDE SÜSTEEMIS 2024.A septembris TEHTUD MÕÕTMISTE ALUSEL
- KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS
- PIIKRID KANTUD PLAANILE märts 2024 KATASTRI SEISU ALUSEL

Objekti nimetus ja aadress:

Servahajajasaia (29201:001:0776) ja Uushajajasaia (29201:001:0467) kinnistu
SERVA DETAILPLANEERING
Kehтна alevikus, Kehтна vallas
RAPLA MAAKONNAS

PÕHIJOOONIS

PIRET KIVI ARHITEKT		Reg nr: 12955589 Nooruse 4-2, Kehтна Tel: +372 53324348 e-mail: piretkivi123@gmail.com	
Arhitekt	PIRET KIVI		
Huvitatud isik	LAXNEL OÜ		
Joonise nimetus:		Det. plan korraldaja: KEHTNA VALLAVALLITSUS	
		PLAN ID: 30113901	
		Töö NR: 2024-04	
		Joonis nr: DP-3	
		PR staad: DP	
		Möö: 1:500	
		Koopäev: 05.05.2025	

