



KEHTNA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

eelnõu

Kehtna

..... august 2025 nr ...

Vallavara osaline võõrandamine kinnisasja piiride muutmise käigus

Kehtna valla omandis olevale Kaerepere alevikus asuva Metsapargi kinnisasja (kinnistu registriosa nr 3345137, katastriüksuse tunnus 29201:001:0185, sihtotstarve üldkasutatav 100%, pindala 14622,0 m²) osaliseks omandamiseks kinnisasjade vaheliste piiride muutmise käigus on esitanud taotlused (dokumendiregistri nr 5-4/2025/1063) Metsaääre tn 10 kinnisasja omanik, kes elab rahvastikuregistri andmete järgi Kaerepere alevikus Metsaääre tn 10, Metsaääre tn 8 kinnisasja omanik (dokumendiregistri nr 5-4/2025/1075), kes elab rahvastikuregistri järgi Kehtna vallas Saunakülas. Metsapargi maaüksuse maa on antud tasuta Kehtna valla munitsipaalomandisse Rapla Maavanema 17.11.2004 korraldusega nr 696 üldmaa sihtotstarbega Kaerepere aleviku elanike avaliku puhkealana.

Metsapargi maaüksus külgneb osaliselt Metsaääre tänava elamumaa kinnisasjadega. Taotletav ala on elamukruntide piiritagune ala, mida kasutatakse suures osas elanike poolt majandushoovina. See ala suurusega ca 1400 m²) pole kasutatav aleviku elanike puhkealana.

Taotletav maa-ala pole ka valla poolt hooldatav. Seega pole taotletav osa vallale vajalik kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 toodud ülesanneteks, vaid oleks mõttekas võõrandada elamumaade omanikele.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2, maareformi seaduse § 25 lõike 3, Kehtna Vallavolikogu 20.03.2024 määruse nr 43 „Kehtna vallavara valitsemise kord“ § 12 lõike 2, lõike 3 punkti 4 § 13 lõike 1 punkti 8, § 14 lõike 1, lõike 3 punkti 11, § 15 lõike 1 punkti 1,

Kehtna Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Nõustuda maakorraldustoiming, piiride muutmise, käigus Rapla maakonnas Kehtna vallas Kaerepere alevikus asuvast Metsapargi munitsipaalmaa kinnisasjast (kinnistu registriosa nr 3345137, katastriüksuse tunnus 29201:001:0185, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 14622,0 m²) ca 639 m² maa otsustuskorras võõrandamisega külgneva Metsaääre tn 8 kinnisasja (kinnistu registriosa nr 2025437, katastritunnus 29201:001:1623, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 2226,0 m²) omanikule, Kehtna valla elanikule (rahvastikujärgne elukoht Saunaküla, Metsaääre)’le vastavalt lisatud piiride muutmise plaanile.
2. Nõustuda maakorraldustoiming, piiride muutmise, käigus Rapla maakonnas Kehtna vallas Kaerepere alevikus asuvast Metsapargi munitsipaalmaa kinnisasjast (kinnistu registriosa nr

3345137, katastriüksuse tunnus 29201:001:0185, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 14622,0 m² ca 823 m² maa otsustuskorras võõrandamisega külgneva Metsaääre tn 10 kinnisasja (kinnistu registriosa nr 2078137, katastritunnus 29201:001:1669, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 1613,0 m²) omanikule, Kehtna valla elanikule (rahvastikuregistri järgne elukoht Metsaääre tn 10),’ale vastavalt lisatud piiride muutmise plaanile.

3. Metsapargi kinnisasjast võõrandatavate maatükkide täpne suurus selgub pärast maakorraldustoimingu läbiviimist ning võõrandatava maa eest tasutavad hinnad kujunevad Maakatastris uute piiridega katastriüksuse registreerimise järgselt (kahe pinna vahe ja ühikuhinna korrutisena).

4. Maa võõrandamise ühikuhindadeks määrata:

4.1 Metsaääre tn 8 kinnisasjale juurdeostetav maa 6,15 eur/m² (s.o. 100% Metsaääre tn 8 kehtivast elamumaa väärtusest maa 2022. hindamise alusel);

4.2 Metsaääre tn 10 kinnisasjale juurdeostetav maa 2,57 eur/m² (s.o. 35% Metsaääre tn 10 kehtivast elamumaa väärtusest maa 2022. hindamise alusel).

6. Kinnisasjade piiride muutmise toimingute ja võõrandamisega seotud notariaalsete lepingute kulud kannavad vastavalt Metsaääre tn 8 ja Metsaääre tn 10 kinnisasjade omanikud.

5. Võõrandamise notariaalne lepingu seob vallavalitsuse esindaja või volitatud isik peale ostuhinna tasumist.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

7. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Kehtna Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt).

Katrin Anto
volikogu esimees