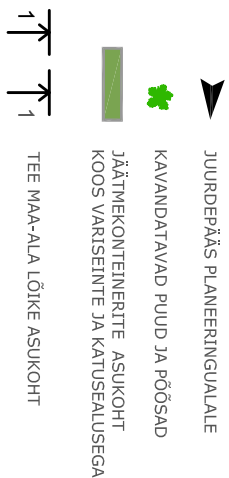


PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHTIUSÕIGUS										SERVA DETAILPLANEERING, Rapla maakond, Kehтна vald, Kehтна alevik								
Moodustatakse krimistustest: aadress, katasitrtunnus, pindala senhne sihtotstarve	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m ²)	Hoonete suurim ehit.alune plind (m ²)	Lubatud tõls- ehitus %	Hoonete suurim		Hoonete suurim lubatud arv	Krundi kasutamise juhuststarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	katasitri- üksuse sihtots- tarve ja %	Parkimis- kohtade arv	Arhitektuurinõuded				Päärangud, kõitenõused, servituudid		
						maks- lubatud maale kõrguse- lisus	suurim kõrgus maa- pinnast (m)					Min. krundil tule- põstvus- hoone/ abihõone						
Rapla maakond Kehтна vald Kehтна alevik Uushajassala - Servahajassala - Kat. tunnus: 29201:001:0467 pindala: 1942 m ² , Üldkasutatav maa 100% Servahajassala - Kat.tunnus: 29201:001:0776 pindala 1559 m ² Üldkasutatav maa 100% Kokku: 3501 m ²	1	Kooli tn 12	3501 m ²	600 m ²	17.2%	1 - 2	8.5	TP-3	1 / 0	ER - 100% Ridaelamu maa	E 100% elamumaa	10 - 13	paralleelne Kooli tänavaga	0°...25°	Puit, krohv, kivi, naturaalsed viimistlusplaadid; lubatud on materjalide omavaheline kombineerimine	max h=1,5m, ei rajata Kooli tänavaga külgnevale piirile	Väikeehitisi (kuni 20m ² eh.aluse pinnaga, kuni 5m kõrgusega) võib ehitada ainult hoonestusalasse	Tehnovõrkude servituudid (elektri- ja sidekaabel, ühiskanalisatsioon ja veevärk -seatakse võrguvaldaja kasuks

LEPPEMÄRGID - planeeringuga kavandatav

					
PLANEERITUD HOONESTUSAL PAKINEV RIDADELAMU (5 BOKSI)	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA TEED JA PAKKIMISPLATSID	PLANEERITUD HOONESTUSALA	PLANEERITAVA KRUNDI PIIR ER - RIDADELAMU MAA	SEVA DETAILPLANEERINGU LÄHTIALA (planeeringuala 3501,0 m²)	PLANEERINGU ID KOOD ID 301041866



LEPPEMÄRGID - olemasolevad objektid:

	OLEMASOLEVAD KINNISTUPIIRID
	OLEMASOLEVAD NÄABERKINNISTUTE PIIRID
	OLEMASOLEVAD TEEDE
	OLEMASOLEVAD SIDEKABEL
	OLEMASOLEV ELEKTRI MADALPINGE ÕHULIN
	OLEMASOLEV ELEKTRI MADALPINGE MAAKABEL
	OLEMASOLEV ÜHTISKANALISatsioon
	OLEMASOLEV KINNISTU ELEKTRI LITUMISKILP
	OLEMASOLEV HALJASTUS
	OLEMASOLEV TULETÕRJEVEEVÕTU HÜDRANTKAEV

MÄRKUSED:

1. GEODEETILINE AUSEPPLAANI KOOSTATUD JA ESTIŠUD JAAGU KINNISVARA OÜ POOLT septembris 2024.
Töö nr: 2024-066
MTR - EEI 000 273; (Reguvisitsents: 613MA-K, 30.06.2019)
e-mail: jaak.myysep@nail.com, it: 51707360
2. PLAAI KOOSTATUD L-EST 97 KOORDINAATIDE SÜSTEEMIS 2024. A.
septembris TEHTUD MÕOTMISTE ALUSEL
3. KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS
- PIRID KANTUD PLAAIET mäs 2024 KATISTRI SEISU ALUSEL

 PIRET KIVI ARHITEKT		Objekti nimetus ja aadress: Servahalljasala (29201:001:0776) ja Uushalljasala (29201:001:0467) kinnistu SERVA DETAILPLANEERING Kehnta alevik, Kehnta vallas RAPLA MAAKONNAS	
Arhiitekt		PIRET KIVI	
Huvitatud isik		LAXNEL OÜ	
Reg nr: 12955589 Nooruse 4-2, Kehnta Tel: +372 53324348 e-mail: piretkivi123@gmail.com		Det. plan korraldaja: KEHTNA VALLAVALITSUS	
Joonise nimetus:		PLAN ID: 30113901	
PÕHIJOOONIS		Töö NR: 2024-04	
Joonis nr: DP-3		PR.staad: DP	
Mööd: 1:500		Kuupäev: 05.2025	