

Kehtna Vallavolikogu algatas 25.01.2025 istungil otsusega nr 1-2/198 Serva detailplaneeringu ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärk liita Uushaljasala ja Servahaljasala katastriüksused ning seada tingimused viie või kuue boksiga ridaelamu rajamiseks. Detailplaneeringuga määratakse krundile ehitusõigus, arhitektuur-ehituslikud tingimused, kavandatakse juurdepääsuteed ja normikohane parkla ning selgitatakse välja tehnoloogiliste võrkude varustatavuse ja nende paiknemise võimalused. Detailplaneeringuga seatakse vajalikud tingimused keskkonkakaitsete ja haljastuslike põhimõtete järgimiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse planeerimise seaduse § 126 sätestatud ülesanded.

Planeeringu ala hõlmab Uushaljasala (29201:001:0467) ja Servahaljasala (29201:001:0776) maaüksuseid. Planeeritava ala suurus on 3501 m². Detailplaneeringuga hõlmatav ala asub üldkasutataval maal. Detailplaneeringuga kavandatakse planeeritavale maaüksusele elamumaa sihtotstarvet, mistõttu sisaldab detailplaneering üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus koostada eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeerimislahenduse väljatöötamiseks on vajalik koostada täiendavaid uuringuid, ekspertiise vms, siis võetakse uuringud arvesse planeeringu koostamise käigus.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatamine ei ole vajalik kuna detailplaneeringu realiseerimisel (kavandatava tegevuse ellu viimisel) ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju avaldumist.

Detailplaneeringu algatamise otsuse ja materjalidega on võimalik tutvuda Kehtna valla kodulehel.