

**TERVISEAMET
PÕHJA TALITUS**

Hiiu tn 42 11619 Tallinn tel. 6 943 700 faks 6 943 701
E-post: pohja@terviseamet.ee

Terviseohutuse hinnang 9.3-1/2783

2	9	0	3	2	0	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

Projekti nimetus ja kaasnevad

Tallinna mnt 23 kinnistu detailplaneering
Eidapere alevik,
Kehtna vald,
Rapla maakond

Taotluse number ja kuupäev: 9.3-1/2783 20. 03. 2012

Tellija: MTÜ Elupuu

Projekteerija: Arhitektuuribüroo Toomas Rank OÜ

Projekti hindas: Terviseameti Põhja talituse detailplaneeringute hindamise komisjon

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maakasutuse sihtotstarve muutmine üldkasutatavate hoonete maast 50% ärimaaks ja 50% sotsiaalmaaks ning krundi ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine polüfunktsionaalse hoone: hooldekodu ja hooldekodule ning alevikule teenuseid osutava hoone rajamiseks.

Projekti hindamise käigus leiti:

Kinnistule ulatub Eidapere pargi looduskaitseala. Kinnistu on hoonestatud puitkonstruktsiooniga hoonetega. Detailplaneeringu ala jääb Väandra-Lelle-Lokuta kõrvalmaantee äärde, mille perspektiivne liiklussagedus on 555 sõidukit ööpäevas.

Projekti hindamise alus:

Rahvatervise seadus § 4 p 9

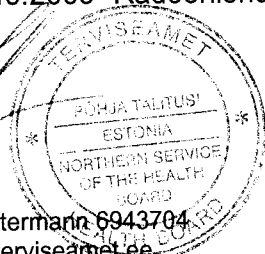
Sotsiaalministri 4 märtsi 2002. a määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“

Veeseadus

Tallinna mnt 23 kinnistu detailplaneering on kooskõlas kehtivate tervisekaitseõuetega järgmistel tingimustel:

- Hoonete projekteerimisel ja ehitamisel rakendada Eesti standardi EVS 842:2003 "Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest" nõudeid ning tagada siseruumides normeeritud müratasemed. Hooldekodu elu- ja magamisruume mitte paigutada tee poole ning asukoht valida mitte lähemale kui 50m tee servast. Alus: sotsiaalministri 4. märtsi 2002. a määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ §6 (1) punktides 1.1, 1.2 ja 8.1.
- Kaubandus- ja teenindustevõtete tegevusest põhjustatud müra ekvivalenttase ei või ületada taotlustaseme arvsuursusi: 55 dB päevasel ajal ja 45 dB öisel ajal.
- Sama hoone või läheduses olevate hoonete tehnoseadmete müra ekvivalenttasemed ei või ületada elamu välisterritooriumil 50 dB päevasel ajal ja 40 dB öisel ajal, maksimaalne müratase öisel ajal ei või ületada 45 dB. Alus: sotsiaalministri 4. märtsi 2002. a määrus nr 42 § 5 (4) p 3 ja §7 (3) p 1.2.
- Hoone projekteerimisel määrata pinnase radoonirisk. Vajadusel rakendada EVS 840:2009 "Radooniohuti hoone projekteerimine" nõudeid

Natalja Šubina
Direktor



Koostas: Ella Petermann 6943704
ella.petermann@terviseamet.ee