

# KEHTNA VALLA LÄHTEÜLESANNE DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS 20111220-1

## 1. PLANEERINGU ALA:

Detailplaneeringu ala hõlmab Kaldapealse kinnistut (katastritunnus 29202:005:0165) Kalbu külas, Kehtna vallas.

## 2. PLANEERINGU SOOVITAV EESMÄRK:

Kaldapealse kinnistule ehitusõiguse seadmine kala (vähi) kasvatustiikide rajamiseks Kuusiku jõe ehituskeeluvööndis. Lahendatakse rajatiste paiknemine, tee ja kommunikatsioonide paiknemine, nähakse ette keskkonnatingimused.

## 3. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUS:

Koostamise aluseks on Kehtna Vallavolikogu otsus nr 98, 20.12.2011 detailplaneeringu algatamine.

## 4. PLANEERINGU TINGIMUSED

Kehtna Vallavalitsusega sõlmitakse planeerimisseadusele vastav leping detailplaneeringu koostamiseks.

Planeeringu algatajal esitada vajadusel Kehtna Vallavalitsusele endapoolsed seisukohad sõlmitava detailplaneeringu koostamise lepingu kohta.

Lepingu projekti koostab Kehtna Vallavalitsus.

Detailplaneering viia läbi täismahus, projekti vormistamisel kasutada Keskkonnaministeeriumi poolt 2002. aastal välja antud "Planeeringute leppemärgid" leppemärke.

Detailplaneering koostamisel lähtuda kehtivast planeerimisseadusest.

Detailplaneeringu koosseisus peab olema vähemalt üks detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis ja seletuskiri..

Detailplaneeringu koostamisel lähtuda kehtivast üldplaneeringust, koostatava planeeringu mahus põhjendada vajadusel kehtiva üldplaneeringu muutmise vajadust.

Detailplaneeringu koostamisel arvestades päästeameti, tervisekaitse, keskkonna ning teiste kehtivate normidega.

Teenindushoone ehituslahendus kirjeldada planeeringu mahus, arvestada ümbruse hoonestuslaadiga.

Seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks, riskianalüüs esitada koos planeeringuga.

Juurdepääsutee ja teenindusteede rajamine näha ette kõvakattega.

Maaüksuse ehitusala ja ehituskeeluala suhe määrata planeeringu koostamise käigus lähtudes seadusandlusest, määrata ehitiste paiknemine suhtes teiste ehitistega ja ehitiste põhimõtteline paiknemine..

Määrata rajatava haljastuse nõuded.

## INSENERVÕRGUD, TEED

- Kontrollida olemasolevate kommunikatsioonide ja teede (ka planeeringu mahust väljapoole jäävate juurdepääsuteede) vastavust planeeritavatele normatiivsetele vajadustele.
- Selgitada välja kõikide kommunikatsioonide ja teede valdajad planeeritaval alal. Täpsustavat informatsiooni taotleda kõikidelt kommunikatsioonide (side, elekter, vesi ja kanalisatsioon jms) ja teede valdajatelt.

## PLANEERINGUS LAHENDADA

- Planeeritava ala ehitusõigused
- Juurdepääsutee lahendus ja liikluskorralduse põhimõtted
- Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted
- Ehitistevahelised kujad