

Osaühing Valtu Spordimaja

Põhikiri

1. ÜLDSÄTTED

- 1.1. Osaühingu ärinimeks on Osaühing Valtu Spordimaja (edaspidi nimetatud Ühing).
- 1.2. OÜ asukoht on Kehtna vald, Rapla maakond.
- 1.3. Ühingu eesmärkideks on Kehtna valla spordiehitiste rajamine ja rahastamine ning Ühingule kuuluvate või tema kasutuses või haldamisel olevate spordiehitiste ja muu vara efektiivne ja jätkusuutlik kasutamine ja majandamine. Ühingul on iseseisev bilanss.
- 1.4. Põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks Ühing:
 - 1) taotleb Eesti riikliku arengukava Euroopa Liidu struktuurifondide kasutuselevõtuks rakendusasutustelt ja -üksustelt vahendite eraldamist;
 - 2) taotleb materiaalseid vahendeid ja abi rahvusvahelistelt, Eesti Vabariigi ning teiste riikide organisatsioonidelt, muudelt isikutelt ja ühendustelt ning asutustelt;
 - 3) teeb koostööd Ühinguga sarnaseid eesmärke omavate rahvusvaheliste, Eesti Vabariigi ning teiste riikide organisatsioonide, muude isikute ja ühenduste ning asutustega;
 - 4) korraldab tulunduslikke üritusi ning sooritab muid kasumi saamisele suunatud toiminguid, mis on vajalikud Ühingu eesmärkide saavutamiseks;
 - 5) töötab välja Ühingule eraldatud vahendite kasutamise põhimõtteid, korraldab nende vahendite kasutamist ning sooritab nende vahenditega vajalikke tehinguid ja muid toiminguid;
 - 6) loob Ühingu käsutuses ja kasutuses olevate materiaalsete väärtuste baasil vajalikud tingimused noortespordi, tervisespordi ja tippspordi harrastamiseks ja arenguks ning rahvatervishoiu tagamiseks;
 - 7) tagab spordiehitiste jätkusuutliku arengu;
 - 8) võimaldab eelisjärjekorras Ühingu käsutuses või kasutuses oleva vara kasutamise Kehtna valla sporditegevuseks s.h. koolide kehalise kasvatuse tundide ja klubilise noortespordi treeningtundide ja huvitegevuse läbiviimiseks ning osutab saunateenuseid;
 - 9) sooritab oma eesmärkide saavutamiseks ning tegevuse üldisest käigust tulenevaid muid vajalikke toiminguid ja tegevusi.
- 1.5. Ühing vastutab oma kohustuste täitmise eest oma varaga, osanik ei vastuta Ühingu kohustuste täitmise eest oma varaga.

2. OSAKAPITAL

- 2.1. Ühingu miinimumkapital on 360 000 (kolmsada kuuskümmend tuhat) eurot ning maksimumkapital on 1 200 000 (üks miljon kakssada tuhat) eurot.
- 2.2. Osa väikseim nimiväärtus on 10 000 (kümme tuhat) eurot.
- 2.3. Osakapitali võib suurendada uute osade väljalaskmisega või olemasolevate osade nimiväärtuse suurendamisega.
- 2.4. Osakapitali võib suurendada täiendavate sisse maksetega osakapitali või Ühingu omakapitali arvel sisse makseid tegemata (fondi emissiooni teel).

Judok Kullam
Ly

Kaigu Kalde
Ullas

- 2.5. Ühingul on õigus lasta osasid välja hinnaga, mis ületab nende nimiväärtust (ülekurss).
- 2.6. Osa eest tasutakse rahalise või mitterahalise sissemaksega. Osa eest tasumise kord määratletakse osanike otsusega.
- 2.7. Mitterahalist sissemakset hindab juhatus ning selle vastavust seaduse nõuetele kontrollib audiitor, kui see on seadusega nõutud. Kui eseme hindamiseks on olemas üldiselt tunnustatud eksperdid, hindavad mitterahalise sissemakse eset vastavad eksperdid. Juhatus võib moodustada mitterahalise sissemakse hindamiseks eraldi hindamiskomisjoni.
- 2.8. Osa võõrandamisel kolmandale isikule kas osaliselt või tervikuna on teistel osanikel ostueesõigus 1 (ühe) kuu jooksul võõrandamislepingu esitamisest. Müüja esitab võõrandamislepingu ära kirja Ühingu juhatusale, kes teavitab viivitamatult teisi osanikke võõrandamislepingu sõlmimisest ja edastab neile müügilepingu ära kirja.
- 2.9. Ostueesõiguse teostamine toimub seaduses sätestatud korras.
- 2.10. Osast osa võõrandamisel on nõutav osanike otsus, mille poolt peab olema antud vähemalt 2/3 esindatud osanike häältest.

3. JUHTIMINE

- 3.1. Osanike otsused seaduses või põhikirjas sätestatud küsimustes tehakse osanike koosolekul või osanike koosolekut kokku kutsumata.
- 3.2. Osanike koosolek on pädev vastu võtma otsuseid, kui sellel on esindatud üle poole osadega esindatud häältest.
- 3.3. Osanike otsus on vastu võetud, kui selle poolt antakse üle poole osanike koosolekul esindatud häältest kui seaduses või põhikirjas ei ole sätestatud suurema häälteenamuse nõuet.
- 3.4. Kui osanike otsus tehakse koosolekut kutsumata osanike kirjaliku seisukoha küsimise teel, on otsus vastu võetud, kui selle poolt on antud üle poole osanike häältest, kui seaduses või põhikirjas ei ole sätestatud suurema häälteenamuse nõuet. Kui osanike otsus tehakse koosolekut kokku kutsumata, andmata seaduses ettenähtud kirjaliku seisukoha esitamise võimalust ja ilma hääletusprotokolli vormistamata, peab otsus olema vormistatud kirjalikult, sellega peavad nõustuma kõik osanikud, kes otsuse allkirjastavad.
- 3.5. Osa iga 10 000 (kümme tuhat) eurot täissummana annab osanikule koosolekul 1 (ühe) hääle.
- 3.6. Nõukogul on 5 (viis) liiget, kes valitakse ja kutsutakse tagasi osanike poolt. Nõukogu liikmed valitakse 5 (viieks) aastaks.
- 3.7. Nõukogu kinnitab Ühingu eelarve.
- 3.8. Nõukogu nõusolek on juhatusale vajalikigapäevasest majandustegevusest väljuvate tehingute tegemiseks, eelkõige:
 - 1) Osaluse omandamine ja lõppemine teistes ühingutes;
 - 2) Ettevõtte omandamine, võõrandamine või selle tegevuse lõpetamine;
 - 3) Kinnisasjade ja registrisse kantud vallasasjade omandamine, võõrandamine ja koormamine;
 - 4) Laenude võtmine;
 - 5) Laenude andmine ja võlakohustuse tagamine;
 - 6) Ühingu ja juhatuse liikmete vaheliste tehingute tegemise ning tingimuste määramise ja õigusvaidluste pidamise otsustamine ning neis Ühingu esindaja määramine;
 - 7) Üüri-, hanke- ja müügilepingud tähtajaga rohkem kui 12 (kaksteist) kuud;

Juditha Lullam

Kalja Kalde

- 8) Igasugused lepingud kas eraldi või nende kogumis summas üle 60 000 (kuuekümmne tuhande) euro;
 - 9) Igasugune oluline Ühingu majandustegevuse muudatus või mõne uue äritegevuse alustamine, mis ei ole täiendav või juhuslik ühegi majandustegevuse suhtes;
 - 10) Ühingu osalemine ühissettevõtte või seltsingus koos ükskõik millise isikuga;
 - 11) Kõik muud tehingud, mida ei ole ette nähtud Nõukogu poolt kinnitatud eelarves;
 - 12) Ühingu tütarühingute juhtimisorganites küsimuste, mis võivad avaldada mõju Ühingu finantsolukorrale või on olulise tähtsusega Ühingu tütarühingute suhtes, otsustamine.
- 3.9. Nõukogu koosolek on otsustusvõimeline, kui sellest võtab osa üle poole nõukogu liikmetest.
- 3.10. Nõukogu otsus on vastu võetud, kui selle poolt hääletas üle poole nõukogu koosolekul osalenud nõukogu liikmetest.
- 3.11. Juhatuses on 1 (üks) kuni 3 (kolm) liiget vastavalt nõukogu otsusele. Juhatusel liikmed valitakse 3 (kolmeks) aastaks nõukogu poolt. Juhatusel liikme leping sõlmitakse nõukogu esimehe poolt nõukogu poolt heakskiidetud tingimustel. Juhatusel töökord sätestatakse nõukogu otsusega.
- 3.12. Juhatusel liikme võib igal ajal sõltumata põhjusest tagasi kutsuda nõukogu otsusel.
- 3.13. Juhatusel täidab oma kohustusi vastavalt seadusele, käesolevale põhikirjale, Ühingu sisestele dokumentidele, nõukogu juhistele ning töö üldisest käigust lähtudes.
- 3.14. Juhatusel on kohustatud informeerima koheselt nõukogu Ühingu tegevusega seotud kõikvõimalikest asjaoludest, mida ei saa Ühingu eelnevat tegevust arvestades hinnata tavapäraseks ning igapäevaseks. Kahtluse korral vastava hinnangu andmisel lasub juhatusel nõukogule informatsiooniandmise kohustus. Märgitud nõue kehtib ka juhatusel esindusõiguse rakendamisel kolmandate isikutega väljaspool Ühingut.

4. ESINDAMINE

- 4.1. Ühingut võib kõigis õigustoimingutes esindada juhatusel liige (juhataja) kui juhatuses on üks liige. Kahe või kolme juhatusel liikme korral võib Ühingut esindada kaks juhatusel liiget koos.

5. AUDIITOR

- 5.1. Osanike otsusega valitakse Ühingule audiitor ühekordse audiitorkontrolli tegemiseks või teatud tähtajaks. Osanike otsusega Ühingule valitud audiitori või audiitorite nimekirja esitab juhatusel äriregistrile.

6. ARUANDLUS JA KASUMI JAOTAMINE

- 6.1. Ühingu majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.
- 6.2. Ühingu kasum jaotatakse osanike otsusega, milles näidatakse ära puhaskasumi suurus, eraldised reservkapitali ja teistesse seaduses või põhikirjas ettenähtud reservidesse, osanikele väljamakstava kasumiosa suurus ja kasumi kasutamine muuks otstarbeks.
- 6.3. Osanikele võidakse vastavalt osanike otsusele maksta dividende mitte võrdeliselt nende osade nimiväärtuste summaga, vaid osanike otsuses ette nähtud proportsioonides.

Juhatuse liige
J. Kullam

Kasum jaotamine
K. Kald

6.4. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus on 1/10 osakapitalist.

7. ÜHINEMINE, JAGUNEMINE, ÜMBERKIJUNDAMINE JA LÕPETAMINE

7.1. Ühingu ühinemine, jagunemine, ümberkujundamine ja lõpetamine toimub seadusega sätestatud korras.

Indrek Kullam

Kaari Kaldre
Ullas