



Kehtna Vallavalitsus
Pargi 2, Kehtna alevik,
79001, Järva maakond

Meie 20.07.2023

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Lugupeetud Hans-Jürgen Schumann ja Kehtna Vallavolikogu liikmed

Esitan TMV Geen OÜ taotluse algataga vastavalt Planeerimisseadusele (§128) Kehtna vallas detailplaneering taastuvenienergiapargi (tuulikud, päikesepark ja energiasalvesti) kavandamiseks.

Oleme tegelenud Kehtna vallas taastuvenienergia eelarendusega alates 2020 aastast ning sõlminud taastuvenienergia koostööst huvitatud maaomanikega koostöökokkuleppeid taastuvenienergiapargi rajamiseks. Meie taastuvenienergiaпарк paikneb valla üldplaneeringuga määratud perspektiivses tuuleenergia alas.

Taastuvenienergiapargi arendus toetab EL ja Eesti siseriiklikke eesmärke kasvuhoonegaaside vähendamisel ja taastuvenienergia osakaalu suurendamisel. Tuuleenergia aitab oluliselt tagada energia julgeolekut ja väljuda energiakriisist ning teha seda keskkonnasõbralikumal ja soodsamail viisil (täna ei ole soodsamat energia tootmise viisi, kui tuuleenergia). Kuna tuuleenergia on odavaim tootmise viis, siis aitab iga uus tuulepark kokkuvõttes alandada ka elektrienergia hinda lõpptarbijatele (elanike ja ettevõtetele), mis omakorda tõstab ühiskonna konkurentsivõimet ja suurendab elanike ostujõudu ja toimetulekut. Tuuleenergia ja energiasalvesti hübriidlahendus tõstab jaama efektiivsust võimaldades salvestada energiat ette tulevaiksiks perioodiks, mil tarbimise nõudlus soodsa energia järele on suur (lahendusest võidavad lõpptarbijad).

Prognooside kohaselt kasvab tulevikus elektri tarbimine enam, kui kahekordseks (seda transpordisektori ja soojusenergia arvelt) ja selle nõudluse rahuldamiseks on vaja suurel määral uusi konkurentsivõimelisi tootmisvõimsusi. Energiapargid aitavad asendada ka imporditavate fossiilsete kütuste mahtu (gaas, diiseli ja bensiin). Tuulepark toob endaga kaasa märkimisväärset kohalikku kasu - plaanitava seaduseelnõuga kehtestatakse tuulikute talumise tasu, mis laekub otse valla eelarvesse (0,7-1% tuulikute toodangust läheb valla eelarvesse, millest 50% jagatakse lähimatele elanikele). Lisaks aitab see elavdada see kohalikku majandust ja loob nii ehituse, kui opereerimise ajaks täiendavaid töökohti.



1. Taotluse esitaja andmed

Ettevõte: **TMV Green OÜ**

Registrikood: **16162236**

Aadress: **Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Meistri 16, 13517**

Kontakt: **Jaanus Kivirand, 53 459 304, jaanus.kivirand@tmvpower.ee**

2. Taotletava planeeringu eesmärk ja sisu

2.1 Planeeringuala kirjeldus:

	TUNNUS	LÄHIAADDRESS
1	29201:002:1352	uusmaantee
2	29201:002:1472	otti
3	29201:002:1473	Otti
4	29201:002:1378	Nurme
5	29201:002:1272	Alt-Vanamatsi,
6	29201:002:0019	Põlma
7	29201:003:0492	Mõisamäe-Altperre
8	29201:003:0160	Masti
9	29201:003:0034	Jussi
10	29201:002:0090	ella
11	29201:003:0129	jaanimäe
12	29201:003:0035	joosepi
13	29201:002:1399	Rätsepa
14	29201:002:1401	Rätsepa
15	29201:002:0054	Mägra
16	29201:002:0046	Põlma
17	29201:002:0026	Hansumatsi
18	29201:002:0024	Hansumatsi
19	29201:003:0453	Hiie
20	29201:003:0452	Hiie
21	29301:001:0214	Saueaugu

2.2 Planeeringu eesmärk.

Planeeringu eesmärk on rajada üldplaneeringuga ettenähtud perspektiivsele tuuleenergia alale „**Pae taastuenergiapark**“ (tuuleenergia, päikesepark ning elektrienergiasalvesti). Planeeringuga muudetakse maakasutuse sihtotstarbeid osaliselt elektrienergia tootmise ja jaotamise alaks , sh



vajadusel moodustatakse eraldi krundid ning määratakse ehitusõigus tuulikute, päikesepargi ja energiasalvesti rajamiseks.

Planeeringuga lahendatakse ka kruntidele juurdepääsud, teed, tehnovõrkude paigutus ning heakorra küsimused.

Lisaks määratakse kitsendustega alad ja alad maa avalikku kasutusse võtmiseks ja/või servituutide seadmiseks vajadus.

2.2.1 Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus:

Krundipiiride muutmine selgub planeeringu koostamise käigus.

2.2.2 Taotletav ehitusõigus, sealhulgas

Alale kavandatakse elektrialajaam, energiasalvesti, päikeseelektrijaama ja tuulikute paiknemine ning nende teeninduseks vajalikud ligipääsuteed ja elektrivõrk. Tuulikute arv, täpne asukoht ja tehnilised näitajad selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

2.2.2.1 soovitud krundi (kruntide) kasutamise sihtotstarve:

Kruntidele määratakse elektrienergia tootmise ja -jaotamise sihtotstarve. Täpsem jaotus selgub planeeringu koostamise käigus.

2.2.2.2 taotletav hoonete arv krundil, jagunemine hoonete kasutusotstarbe järgi:

Hoonete ehitamise vajadus täpsustub planeeringu koostamise käigus. Hoonetena on energiapargiga seoses kavandamisel alajaam ja energiasalvestid.

2.2.2.3 taotletav hoonete ehitusalune pindala:

Hoonete ehitamise vajadus täpsustub planeeringu koostamise käigus.

2.2.2.4 taotletav hoonete kõrgus:

Tuulikute kogukõrgus on kuni 280 m.

2.2.3 Rajatised, mida soovitakse planeeringuga kavandada.

Elektrituulikud kõrgusega kuni 280 m ja energiasalvesti.

2.2.4 Olemasolevate ehitiste säilitamine ja laiendamine:

Olemasolevaid hooneid ei ole.

2.2.5 Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele ja rajatistele (nt katuse harjajoon ja – kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne.):

Lahendatakse detailplaneeringu koostamise käigus.

2.2.6 Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised (olulise ruumilise mõjuga objektid, tanklad, ohtlike ainete käitlemise ehitised jms.)

Vastavalt Kehtna valla üldplaneeringule ja kehtivale seadusele on tuulikupargi puhul tegemist olulise ruumilise mõjuga objektiga, mille mõju on eelnevalt hinnatud Kehtna valla üldplaneeringu käigus ning mida hinnatakse täiendavalt käesoleva taotluse alusel koostatava detailplaneeringu KSH käigus.

2.2.7 Taotletav parkimise ja liikluskorralduse lahendus, sealhulgas juurdepääs kruntidele avalikult kasutatavalt teelt

Selgub planeeringu koostamise käigus.

2.2.8 Tehnovõrkude olemasolu ja planeerimise vajadus:

Veevarustus, sealhulgas tuletõrje veevarustus: Lahendatakse planeeringu käigus

Kanaliseatsioon: Lahendatakse planeeringu käigus, tõenäoliselt vastav vajadus puudub.

Soojavarustus: Lahendatakse planeeringu käigus, tõenäoliselt vastav vajadus puudub.

Side: Lahendatakse planeeringu käigus

Elekter: Lahendatakse planeeringu käigus.

Muu: Ei ole vaja.

2.2.9 Servituutide kavandamise vajadus

Selgub planeeringu koostamise käigus.

2.2.10 Ehituskeelu- ja piiranguvööndite vähendamise vajadus:

Planeeringu koostamise käigus võib tekkida vajadus ehituskeeluvööndit vähendada



2.2.11 Taotletav haljastuse kujundamise ja krundi heakorra tagamise lahendus:

Selgub planeeringu koostamise käigus.

3. Taotluse lisad

Lisa 1: Joonis tuulikute orjenteeruvate asukohtadega koos tuulikute labade projektsiooniga

Lugupidamisega

Jaanus Kivirand
Arendusjuht/ Juhatuseliige
TMV Green OÜ

/allkirjastatud digitaalselt/