



KEHTNA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

13.05.2022 nr 7-6/2022/1172

Järvakandi Mäe tn 2 maaüksuse detailplaneeringu algatamine

Kehtna Vallavolikogu algatas 20.04.2022 istungil otsusega nr 1-2/39 Järvakandi Mäe tn 2 maaüksuse detailplaneeringu, mille eesmärk on tankla- ja kauplusehoone rajamiseks ehitusõiguse, hoonestusala, liikluskorralduse ja taristulahenduse määramine, sihtotstarbeta maa muudetakse ärimaaks.

Detailplaneeringuga hõlmatud maaüksused: Mäe tn 2, Järvakandi alev (katastritunnus 29301:001:0093), Mäe tänav, Järvakandi alev (26001:003:0049), Tallinna mnt (27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee, 26001:003:0598) ja Mäe tänava ristmiku ala, Järvakandi alev. Planeeringuala suurus on ca 5200m².

Detailplaneering on maakasutuse sihtotstarvet muutev, lähtutakse Kehtna Vallavolikogu 21.11.2018 otsuse nr 69 alusel koostatava üldplaneeringu eelnõu planeerimisettepanekust.

Detailplaneeringu koostamise käigus kaalutakse hüdroteoloogilise uuringu ja mürallikatest tingitud mürafooni hinnangu vajadust.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamine ei ole vajalik, kuna detailplaneeringu realiseerimisel (kavandatava tegevuse ellu viimisel) ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju avaldumist.

Detailplaneeringu algatamise otsusega ja planeeringualaga on võimalik tutvuda Kehtna valla kodulehel <https://kehtna.ee/jarvakandi-mae-tn-2>.

Planeerimisseaduse § 128 lg 8 kohaselt on puudutatud isikute teavitamine planeeringu algatamisest kohustuslik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina satsi
registri- ja ehitusspetsialist