



Tootmise tootmismaa detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine

Kehtna Vallavolikogu kehtestas 19.02.2020 otsusega nr 147 Kehtna valla Järvakandi alevi Tootmise tootmismaa detailplaneeringu. Tootmise maaüksuse omanik esitas taotluse tunnistada Tootmise tootmismaa detailplaneeringu osaliselt kehtetuks Roheluse maaüksuse (katastritunnus 29301:001:0260, üldkasutatav maa 100%) osas. Huvitatud isikul on soov muuta Roheluse maaüksus vastavalt kehtivale Kehtna valla üldplaneeringule tootmismaks ning võtta see kasutusele laoplatina.

Roheluse maaüksus on haljasala maa, mis jääb tootmismaa alade vahele, seetõttu puudub sellel rekreatiivne väärtus. Arvestades, et Tootmise tootmismaa detailplaneeringu põhieesmärk on luua tingimused ettevõtjate laiendamiseks Järvakandi tööstusparagi piirkonnas, ei avalda haljasala maa muutmine tootmismaks negatiivset mõju detailplaneeringu tervikliku lahenduse elluviimisel. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei põhjusta puudutatud isikutele negatiivseid mõjutusi ega riiva kolmandate isikute õigusi ega huvisid. Detailplaneeringu osaline kehtetustunnistamine võimaldab detailplaneeringu terviklahendust jätkuvalt ellu viia ega muuda detailplaneeringut olemuslikult. Planeerimisseaduse § 140 lõike 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele ja arvamuse andmiseks § 127 lõikes 2 nimetatud isikutele ja asutustele.

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu ja materjalid on Kehtna valla veebilehel <https://kehtna.ee/tootmise>.

Palume kooskõlastused ja arvamused esitada 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

Tiina Satsi, registri- ja ehitusspetsialist
Kehtna Vallavalitsus



Rail Baltica Järvakandi peatuse detailplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu

Kehtna Vallavolikogu 22.11.2023 otsusega nr 1-2/123 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Rail Baltica Järvakandi peatuse detailplaneering. Planeeringuala hõlmab Selja külas Kõnnu metskond 2 (osal.), Järvakandi alevi Kärü metskond 4, Nõlva tn 42, Nõlva tn 40 ja Nõlva tn 38 (osal.) maaüksuseid, planeeringuala suurus on 2,7 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on sätestada RB Järvakandi kohaliku raudteepeatuse ja sellega seotud taristu rajamise tingimused. Detailplaneering on Kehtna Valla üldplaneeringu põhilahendust järgiv. Detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Rail Baltica Järvakandi peatuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 18.12.2023 kuni 14.01.2024 Kehtna Vallamajas (Pargi 2, Kehtna alevik) kantseleis ja Järvakandi Raamatukogus (Pargi 1, Järvakandi alev) asutuste lahtiolekuaegadel ning Kehtna valla veebilehel <https://kehtna.ee/jarvakandi-rail-baltica>.

Kirjalikke ettepanekuid ja arvamusi planeeringu kohta saab esitada Kehtna Vallavalitsusele aadressile Pargi 2, Kehtna, 79001 või e-kirjaga aadressile kehtna@kehtna.ee kuni 14.01.2024.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 29.01.2024 kell 17.30 Järvakandi Kultuurihallis (1. Mai tn 1, Järvakandi alev).

Kehtna Vallavalitsus

Hea Kehtna valla rahvas!

Aasta on möödas ja aeg teha põgus tagasivaade möödunud. Tuleb tunnistada, et 2022. aasta oli keeruline ning kahjuks ei olnud ka möödunud 2023. aasta oluliselt lihtsam.

Õigupoolest on viimased kaks aastat olnud lõputu kriiside ja kriisikeste jada: COVID lõppes, aga otsa tulid kohe sõda, põgenike saabumine, energiakriis, kestev majanduslangus, olemasolev majanduslangus, olemasolev kogeda esimesi hüriidsõja elemente ning ilmselt saame lähiajal veel.

Kõige selle taustal on veel terve hulk asju, mis kohalikke omavalitsusi mõjutavad. Eesti on saanud väga kehva keskvalitsuse eesotsas peaminister Kallasega, kelle arusaamine majandusest on pehmelt öeldes nõrk ning tegevus nii elanike kui ka KOV-ide suunas olukorda veelgi raskemaks tegev.

2023 toimus hüppeline õpetajate palgakasv, mis iseenesest on positiivne, kuid KOV-ide polnud selleks valmis. Keskvalitsus jättis arvestamata, et kohalikud omavalitsused olid sunnitud erakorraliselt tõstma ka alusharidustöötajate töötasusid ning loogiline oleks olnud, et ka juhtide ja tugipersonali osa. Kehtna vald seda veel suutis, aga mitte päris nii, nagu oleks soovinud, meil on osa töötajate ees võlg.

Paljud KOV-ide selle pealesunnitud kulude kasvu ralliga enam kaasa minna ei suutnud, sattusid finantsiliselt väga keerulisse olukorda ega ole sealt tänini suutnud välja rabeleda. Piltlikult

õeldes andis keskvalitsus KOV-idele mõista, et vaadake ise, kuidas hakkama saate, meid ei huvita. Peaminister Kallase suhtumine Rapla riigimajas toimunud kohtumisel kinnitas seda muljet täielikult.

2023 viidi läbi hoolekandereform, mis oma idee poolest oli ju üllas, aga taas... keskvalitsuse poolt läbi mõtlemata, poolik ning jälle pidid KOV-ide hakama kinni maksma kellegi teise tehtud otsuseid. Taas rikub riik seadust elik paneb kohalikele omavalitsustele kohustusi, kuid finantskatet sellega ei kaasne. Kes tahab sellest teemast väga põhjalikku ülevaadet, saab seda lugeda 2.12.2023 Postimehe paberlehest.

Lisaks on riik drastiliselt vähendanud huvihariduse rahastust, hüppeliselt on kasvanud intressid, ees on ootamas käibemaksu tõus, automaks ning ma pelgan, et sellega ei pruugi halvad üllatused lõppeda. Probleem on see, et KOV-ide neid otsuseid mõjutada ei saa, aga meie toimetulekut mõjutavad need oluliselt.

Kõigest sellest hoolimata olemasolevad olud - Kehtna vald on jätkuvalt üks paremini finantsiliselt toime tulevaid omavalitsusi. Saame asjad tehtud, inimestele töötasud makstud ega ole ennast võlgadesse mässanud. Võlg ei ole iseenesest saatana, võlgu peab võtma, aga lihtsalt eesmärgid, miks me seda teeme, peavad olema põhjalikult läbi kaalutud.

Kui aga vaadata püsilikude ja personali perspektiivis, ei ole pilt selline, nagu olema peaks. Kehtna vallas on heade aastate jooksul üles ehitatud asutuste struktuur, mis ei ole jätkusuutlik. Lihtne näide - meil on täna

vallas 15 hallatavat asutust, aga Kehtna-suurusel valla puhul oleks mõistlik arv 8-9. Me soovime oma inimestele maksta väärikat töötasu, aga sellise asutuste struktuuri puhul ei ole see lihtsalt võimalik. Piltlikult öeldes - me määrime „või“ ühtlase väga õhukese kihina laiali, aga selle tagajärjel ei ole õnnelik mitte keegi: ei töötajad, kogukond ega ka vallavalitsus. Ka häid juhte ja spetsialiste jääb väljaspool Tallinna kuldset ringi üha vähemaks ning vähemaks.

Nii et meie 2024. aasta põhiväljenduse on justkui lihtne: vaadata üle asutuste struktuur eesmärgiga parandada teenuste kvaliteeti ning tõsta töötajate töötasu. Lihtne öelda, aga keeruline teostada, kuid tegema peab. Julgen öelda, et olemasoleva hästi juhitud, võimaluste piires innovatiivsed, me püüame mitte takerduda tänases valla arenguetapis igapäevastesse pisidetailidesse, vaid vaatame prioriteedina suurt pilti ja tegeleme strateegiliste otsustega.

Kaalul on väga palju, sealhulgas Kehtna valla jätkusuutlikkus pikemas perspektiivis. Praegu juhime veel meie protsesse ja nii see peabki olema. Kui me aga otsuseid teha ei julge, hakkavad protsessid juhtima meid ning see võib tähendada kaotatud lahingut.

Selleks, et kujundada Kehtna vallas üks Eesti paremini toimiv omavalitsus, on veel palju teha ning selleks võib kuluda ajaliselt mõttes alates tänasest 4-5 aastat. Aga meil on esimest korda Kehtna valla ajaloo pikk arengukava ning inimesed ja otsustajad on ka ise hakanud üha rohkem aru saama, et vanaviisi edasi ei saa, ning see tõstab motivatsiooni ja

teotahet.

Jah, alati on ca 30% inimesi, kes on muudatuste vastu ja kinnivad nad ka avalikku arvamust oluliselt mõjutada. Paraku ei ole nendel kritiseerijatel olnud mingit alternatiivset plaani lauale panna. Jätkata vanaviisi ja „sendisaagimine“ ei ole alternatiivne plaan, vaid mõttelaiskus või populism.

Seega - ees on ühe väga sensitiivse „puzzle“ kokkupanek - vaja on säilitada parim osa ja toimivad asjad, kuid anda uutele ideedele võimalus. Ma olen jätkuvalt optimistlik, et see on võimalik - usun Kehtna valda ja terve mõistuse prevaleerimisse!

Ees on aga jõulu-aeg ning aastavahetus. See peaks kõigile olema aeg, kus viibitakse rohkem lähedastega. Seega - võtke kõik aasta lõpus aeg maha, ärge tormake, ärge mõelge liigselt tööle.

Soovin kõikidele imelist jõuluaega, hingerahu ning kena aastavahetust! Jätkame uuel, 2024. aastal uue hooga!

Tanel Viks,
vallavanem



Kehtna valla MTÜ-de projektide 2023. aasta sügise toetusvooru tulemused

Kehtna valla MTÜ-de projektide 2023. aasta sügisene toetusvoor oli mõeldud 2023/2024. aasta investeeringu- ja tegevusprojektide elluviimiseks. Vastavalt valla eelarvele oli sügisvoorus jagada 6500 eurot. Kokku laekus üksteist projektitaotlust.

Juhindudes vallavolikogu 24.05.2023. a. määrusest nr 27 „Mittetulundustegevuseks toetuste andmise kord“, olles tutvunud projektitaotlustega ja lähtudes toetuste jagamise komisjoni ettepanekutest, otsustas vallavalitsus jagada Kehtna valla mittetulundusühingute **toetused 2023. aasta sügiseses taotlusvoorus järgmiselt:**

- MTÜ Arendusselts Koduaseme projektile „Estonia puhkeala lõkkeasemetele uute turvaliste lõkkeasemete rajamine“ eraldada 900 eurot;
- MTÜ Paluküla Klubi projektile „Paluküla lumelaud 2024“ eraldada 300 eurot;
- MTÜ Kehtna Käbiküla projektile „Käbiküla talgud“ eraldada 280 eurot;
- MTÜ Lumider projektile „Paluküla Teenindusmaja sisustus“ eraldada 840 eurot;
- MTÜ Inglise Arendusselts projektile „Inglise piirkonna tunnustusõhtu“ eraldada 777 eurot;

- MTÜ Järvakandi Terviserajad projektile „Piiirdeaegade soetamine võistluste ja väliürituste pidamiseks“ eraldada 1300 eurot;
- MTÜ SK Team Kehtna projektile „Team Kehtna suusavõistluste sari 2024“ eraldada 400 eurot;
- MTÜ SK Team Kehtna projektile „SK Team Kehtna MTÜ EasyUp telk“ eraldada 500 eurot;
- MTÜ Keava Haridus- ja Kultuuriselts projektile „MTÜ Keava HKS telgid väliürituste tarbeks“ eraldada 203 eurot;
- MTÜ Linnaaluste küla perenaiste seltsi projektile „Kõnnumaa avatud matkarajad Linnaaluste külas“ eraldada 1000 eurot.
- Üks projekt jäi kokkuleppel taotlejaga rahastamata, sest võimalik toetuse summa ei olnud piisav projekti elluviimiseks.

Komisjon otsustas, et toetuse saajad esitavad projekti aruande juurde lisana fotod projekti tegevuste elluviimise kohta. Vastav kokkuleppe lisatakse toetuste saajate lepingutesse. Toetuslepingud sõlmitakse eeltoodud MTÜ-dega hiljemalt 22. detsembriks 2023.

Kehtna Vallavalitsus