



KEHTNA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kehtna

22. november 2023 nr 1-2/123

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Kehtna Vallavolikogu algatas 23. märts 2022 otsusega nr 1-2/31 Rail Baltica Järvakandi peatuse detailplaneeringu ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise tugines eelhindangu järeldustele ja asjaomaste asutuste seisukohtadele. Detailplaneering on Kehtna Valla üldplaneeringu põhilahendust järgiv.

Detailplaneeringu eesmärk on sätestada kohaliku raudteepeatuse ja sellega seotud taristu rajamise tingimused. Detailplaneeringu alasse jäävad katastriüksused Kõnnu metskond 2, Selja küla (katastritunnus 29203:001:0410) (osaliselt), Kärü metskond 4, Järvakandi alev (26001:001:0420) (osaliselt), Nõlva tn 42, Järvakandi alev (29301:001:0199), Nõlva tn 40, Järvakandi alev, (29301:001:0062) ja Nõlva tn 38, Järvakandi alev (29301:001:0061) (osaliselt). Planeeringuala suurus on 2,7 ha.

Detailplaneering on koostatud koostöös piirkonna kinnistuomanike, asjaomaste asutuste (Päästeamet, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Transpordiamet, Terviseamet, Maa-amet) ja puudutatud võrguvaldajatega (Kehtna Vesi OÜ, Elektrilevi OÜ). Koostöö ja kooskõlastuste koondtabel on leitav detailplaneeringu materjalide hulgast Kehtna valla veebilehel.

Detailplaneeringu algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Kehtna Vallavolikogu, koostamise korraldaja on Kehtna Vallavalitsus, planeeringust on huvitatud Osühing Rail Baltic Estonia, planeerija on Skepast&Puhkim OÜ.

Tuginedes Kehtna valla üldplaneeringule, planeerimisseaduse §124 lõikele 10, § 134, § 135 lõigetele 1, 5, 6 ja 7, asjaomaste asutuste seisukohtadele ning menetluse käigus ilmnunud asjaoludele,

Kehtna Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Rail Baltica Järvakandi peatuse detailplaneering. Detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.
2. Korraldada Rail Baltica Järvakandi peatuse detailplaneeringu avalik väljapanek Kehtna valla veebilehel, Kehtna vallamajas (Pargi 2, Kehtna alevik) ja Järvakandi Raamatukogus (Pargi 1, Järvakandi alev) 18.12.2023 kuni 14.01.2024.
3. Korraldada Rail Baltica Järvakandi peatuse detailplaneeringu avalik arutelu 29.01.2024 kell 17:30 Järvakandi Kultuurihallis.
4. Vallavalitsusel korraldada teate avaldamine detailplaneeringu vastuvõtmise kohta Kehtna valla ametlikul veebilehel, maakonnalehes „Raplamaa Sõnumid“ ja valla infolehes „Valla Vaatleja“, samuti teavitada huvitatud ja puudutatud isikuid.

5. Detailplaneeringu vastuvõtmine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust, et planeering kehtestatakse. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on planeeringu kehtestamise või koostamise lõpetamise otsus.

6. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Katrin Anto
volikogu esimees