



KEHTNA VALLAVOLIKOGU ISTUNGI PROTOKOLL

Ale-Sepa

13. oktoober 2021 nr 1-1/49

Algus 17.00 lõpp 19.00

Kehtna Vallavolikogu istung toimus Ale-Sepa puhkekeskuses.

Istungit juhatas volikogu aseesimees Allar Läll.

Protokollis vallasekretär Maire Pettai.

Istungil osalesid Elmo Allika, Katrin Anto, Madis Haasma, Eno Hermann, Rein Järvik, Kalju Kalda, Enar Karuoja, Laura Kokk, Mati Kutser, Karin Lega, Allar Läll, Marko Matson, Lauri Mölder, Illar Olesk, Andres Pärn, Raigo Sammal, Jaan Sildoja, Riina Tomingas, Anne Ummalas, volis.ee kaudu osales Sille Valinu

Istungil ei osalenud Peeter Kustmann ja Jaan Sildoja,

Istungist võtsid osa vallavanem Indrek Kullam, vallasekretär Maire Pettai, abivallavanemad Jalmar Mandel ja Katrin Velleste, arendusjuht Varri Väli, finantsjuht Marika Ojaperv, jurist Andi Liblikman, klaasimuuseumi juhataja Allan Kima

Allar Läll tegi päevakorra muutmise ettepaneku: võtta päevakorda lisapunkt vallasekretär Maire Pettai infost lähtudes -Kehtna Vallavolikogu 21.04.2021 otsuses nr 211 Vallavara võõrandamine, tehnilise vea parandamine. Riina Tomingas tegi ettepaneku muude küsimuste osas arutada Eidapere Õpilaskodu teemat. Päevkorra muutmise poolt olid kõik istungil osalejad.

Poolthäälteenamusega kinnitati järgmine päevakord:

1. Järvakandi Klaasimuuseumi arengukava kinnitamine- ettekanne Allan Kima
2. Kehtna valla eelarvestrateegia aastateks 2022-2025 kinnitamine (Kehtna valla arengukava aastateks 2019-2023 ja eelarvestrateegia vastuvõtmine aastateks 2019-2022“ muutmine)- ettekanne Marika Ojaperv;
3. Kehtna valla lisaeelarve-Marika Ojaperv;
4. Vallavara võõrandamine elektroonilisel enampakkumisel: Staadioni 17-4, Kehtna-Jalmar Mandel
5. Vallavara võõrandamine elektroonilisel enampakkumisel: Majandushoone kinnisasi Kalbu külas-Jalmar Mandel
6. Hoonestusõiguse seadmine SW Energia kasuks-Indrek Kullam
7. Kehtna Vallavolikogu 21.04.2021 otsuses nr 211 Vallavara võõrandamine, tehnilise vea parandamine- Maire Pettai
8. Muud küsimused

1. Järvakandi Klaasimuuseumi arengukava kinnitamine

Kuulati Allan Kima ettekannet muuseumi arengukavast. Katrin Anto soovis teada, kas Järvakandis on kohaldatav koostöö tootlustus- ja majutusasutustega ja kui suurele grupile majutusvõimalus oleks? Allan Kima vastas, et koostööd tehakse. Majutuse osas on koostöö Lokuta Puhkekeskusega. Katrin Anto esitas küsimusi ka investeringute tabeli kohta- 2021 investeringud, kas need on praegu tehtud ja 2023 aastal tualettide väljaehituse kohta. Allan Kima vastas, et 2021 on praegu töös ja 2023 investeringud tualettruumide osas toimub kahes etapis. Investeringute kavas tehti parandused etappide osas.

Ära kuulanud ettekande, **otsustati poolthälteenamusega (19 poolthäält) vastu võtta määrus nr 108.**

2. Kehtna valla eelarvestrateegia aastateks 2022-2025 kinnitamine

Kuulati Marika Ojapervi ettekannet Kehtna valla eelarvestrateegiast aastateks 2022-2025. Vahepealsel ajal olulisi parandusettepanekuid ei tulnud, kuid arutaks läbi küsimuse, mis puudutab Kehtna aleviku mänguväljakut, millele on strateegias eraldatud 50 000 eurot. Kehtnas on skatepark, mis vajab renoveerimist täies mahus. 50 000 sisaldab asfaltplatsi loomist ja rampide ehitamist ning veel mõningaid mänguvõimalusi, mitte ainult skatepark. Kaasettekande tegi Varri Väli, kes selgitas lahti kavas märgitud Eesti rahvustoidu ja kohaliku toidu keskuse loomist. EESTI TOIDU KESKUS (ETKK) Kehtnasse on kajastatud Kehtna valla arengukavas ja Raplamaa arengustrateegias. Kehtna vald on omandanud nn Kehtna vana maneežihoone ja selle maantee poolse ümbruse ala. Selle baasil oleks võimalik rajada ETKK muuseumi, toidualase püsinäituse ja kaupluse ruumid. Maneežihoone kõrval on olemas piisavalt suur parkimisala. ETKK saaks olema Kehtna valla matkatee (Inglise-Keava-Kehtna-Paluküla-Mukri-Järvakandi) üks peamisi tõmbekeskuseid, kus matkajad ja turistid saaks keha kinnitada ja ostusi sooritada. Lisaks tavaturistidele on võimalik turismifirmadega kokku leppida vastav eesti toidukultuuri tutvustav pakett Tallinn-Kehtna- jne. Hoone renoveerimiseks on Kehtna valla eelarvestrateegiasse sisse viidud plaan 400 000 euroseks investeeringuks, millest ca 75% peaks küsima maakondlikest, jt arengurahadest. Koostöös Järvakandi Klaasimuuseumiga saab välja arendada näituste ja toidumuuseumi osa. Kaupluse osa saaks anda rendile, mis kataks, mis kataks muuseumi majanduskulud. ETKK baasil hakatakse korraldama Kehtnas toidulaatasid, eesti toidu päevi, toidukonkursse ja muid üritusi, mis panevad Kehtnas elu käima ja toovad sissetulekut ETKK-le. Enamus suuremaid üritusi tuleb muuta traditsiooniliseks.

Kehtna aleviku juures on 2 suurt toidutootjat - Kehtna Mõisa OÜ ja Frank Kutter, kes saavad omale lähikonda pideva väljamüügi koha ja poes on ühtlasi värske kaup saadaval. Lisaks veel ka Männiku piimalammaste toodang ning meie magusatootjate saiad ja koogid. Kehtna Kutsehariduskeskuses on toiduvalmistamise eriala, millega koos on ETKK projektile palju koostöövõimalusi (sh õpilaste praktika teostamine). Suurürituste (mitme päevane laat jms) korraldamisel on Kehtnas olemas majutusvõimalus. Võimalik on koostöö Kehtna mõisahoone omanikuga (turism, hoone kasutamine jms).

Sille Valinu avaldas, et keskuse idee on väga hea ja igati tore, kuid meil on palju prioriteetsemaid asju-ÜVK, katastroofilises olukorras on mõned teed jne. Strateegiat ta pilguga, kus realt saaks ära võtta ja kuhu reale raha eraldada. Nii mänguväljaku kui keskuse realt saaks kokku 150 000 eurot, mille saaks eraldada mujale eelarves. Toimus arutelu ja Varri Väli vastas volikogu liikmete küsimustele EPKK raha taotluste, äriplaani, realiseeritavuse, tasuvuse, läbirääkimiste pidamisest kohalike ettevõtjatega, valla omaosaluse kohta.

Ära kuulanud ettekande, otsustati **koosseisu hälteenamusega (16 poolthäält, 1 erapooletu ja 2 vastuhäält) Kehtna valla eelarvestrateegia kinnitada ja korrigeerida 17.10.2018 määruses nr 30 pealkirja ja sisu daatumid ning vastu võtta määrus nr 109.**

3. Kehtna valla lisaeelarve 2021

Kuulati Marika Ojapervi ettekannet. Lisaeelarves suureneb põhitegevuse tulude osa eelarves kokku 370 708 euro võrra. Põhitegevuse kulude eelarve suureneb 217 371 euro võrra. Investeeringutule eelarve väheneb 284 000 euro võrra ja investeeringukulude eelarve väheneb 190 663 euro võrra. Finantseerimistegevuse tulud vähenevad 60 000 võrra, finantseerimistegevuse tulud ei muutu.

Ära kuulanud ettekande, otsustati **poolthälteenamusega (19 poolthäält) vastu võtta määrus nr 110.**

4. Vallavara võõrandamine elektroonilisel enampakkumisel

Kuulati Jalmar Mandeli ettekannet võõrandada alghinnaga 10000 eurot Kehtna alevikus, Staadioni 17-4 elektriüttega korter ja anda luba Kehtna Vallavalitsusel kehtestada enampakkumise kord.

Ära kuulanud ettekande, otsustati **poolthäälteenamusega (19 poolthäält) vastu võtta otsus nr 230.**

5. Vallavara võõrandamine elektroonilisel enampakkumisel

Kuulati Jalmar Mandeli ettekannet võõrandada alghinnaga 20 000 eurot Kalbu külas Majandushoone kinnistu. Kinnistu asub Kalbu Hooldekodu kõrval. Jalmar Mandel selgitas ka eelneva tehingu lõppemise asjaolusid, miks ei saanud eelmist ost/müüki lõpuni viidud.

Ära kuulanud ettekande, otsustati **poolthäälteenamusega (18 poolthäält ja 1 vastuhääl) vastu võtta otsus nr 231.**

6. Hoonestusõiguse seadmine SW Energia kasuks

Kuulati Indrek Kullami ettekannet. Hoonestusõiguse seadmine on juba pikemat aega menetluses. Ettevõtte esindajad käisid ka volikogu majanduskomisjonis seda tutvustamas. Investeeringutega on juba alustatud. Läbi aastate on ettevõtte olnud hea partner. Tehtud on keskkonnamõjude hinnang ja hoonetele on võetud hindamisakt. Maa-ala koguväärtus on 142 000 eurot. Ettevõtte müüb soojust Kehtna vallas mitmes piirkonnas. Katlamaju on parendatud ja soojusehind on optimaalne ka peale hoonestusõiguse seadmist.

Ära kuulanud ettekande, otsustati **poolthäälteenamusega (19 poolthäält) vastu võtta otsus nr 232.**

7. Kehtna Vallavolikogu 21.04.2021 otsuses nr 211 Vallavara võõrandamine, tehnilise vea parandamine

Kuulati Maire Pettai ettekannet. Otsuses on tehniline viga. Nimelt on Balloonihoidla kinnisasja, registriosa number vale. Kinnistusraamatu väljavõtte alusel on registri number 3031737. Ettepanek on koostada õiend vastava parandusmärkusega. Volikogu liikmed olid ettepanekuga nõus.

8. Muud küsimused

Riina Toomingas esitas küsimuse õpilaskodu võimalikkusest Eidaperes-kas tühjalt seisvas majas on arenguid oodata ja vallavalitsus oleks valmis koostööks, et aidata pidada läbirääkimisi Balti Sotsiaalteenustega, et jätkata siiski õpilaskodu tööd, või aidata leida lahendusi, kuidas oleks võimalik õpilaskodu paigutada praegusesse koolihoonesse? Indrek Kullam selgitas, et teemal arutleti ka Eidapere koosolekul ja ega uusi arenguid ei ole. Balti Sotsiaalteenused on öelnud, et õpilaskodu pidamine ei ole neile majanduslikult otstarbekas ja samuti vajab maja kus kodu asus remonti. Õpilaskoduks see ei sobi. Suures osas viibisid õpilaskodus teiste omavalitsuste lapsed. Hetkel ei ole vallal eelarvelisi võimalusi õpilaskodu tegutsemiseks. Koolimaja jätkuvuse üle otsustab juba uus volikogu.

Hans-Jürgen Schumann selgitas ehitusteemas kasutusloa menetlust. Info võeti teadmiseks.

Varri Väli edastas info Kehtna valla üldplaneeringu koosolekutest. Info võeti teadmiseks

Indrek Kullam ja Allar Läll tegid kokkuvõtte neljast aastast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Allar Läll
volikogu aseesimees