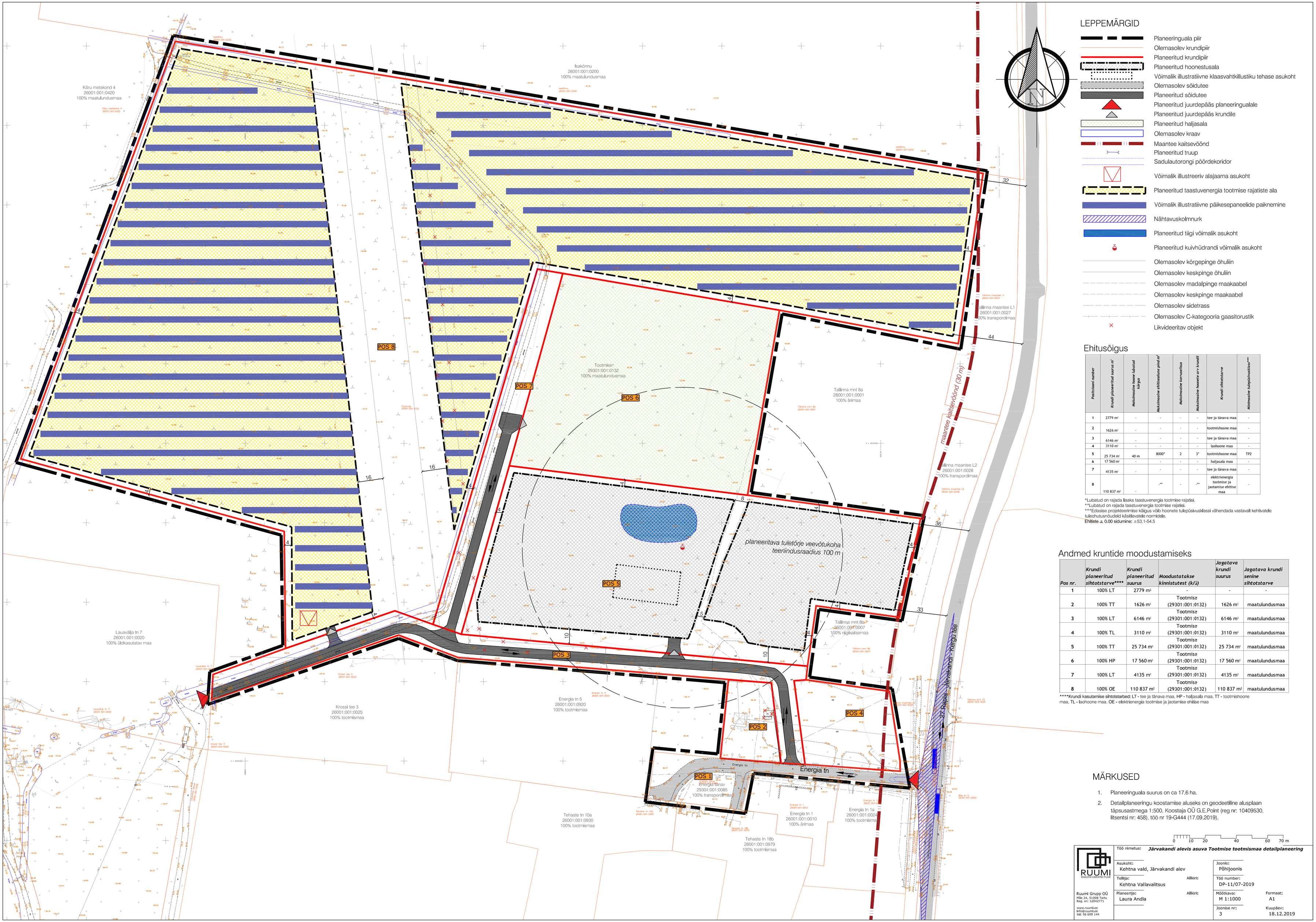

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Võimalik illustratiivne klaasvahtkillustiku tehase asukoht
- Olemasolev sõidutee
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud juurdepääs planeeringualale
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud haljasala
- Olemasolev kraav
- Maantee kaitsevöönd
- Planeeritud truup
- Sadulautorongi pöördekoridor
- Võimalik illustreeriv alajaama asukoht
- Planeeritud taastuvenergia tootmise rajatiste ala
- Võimalik illustratiivne päikesepaneelide paiknemine
- Nähtavuskolmnurk
- Planeeritud tiigi võimalik asukoht
- Planeeritud kuivhüdrandi võimalik asukoht
- Olemasolev kõrgepinge õhuliin
- Olemasolev keskpinge õhuliin
- Olemasolev madalpinge maakaabel
- Olemasolev keskpinge maakaabel
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev C-kategooria gaasitorustik
- Likvideeritav objekt

Ehitusõigus

Pealtvaate number	*Krundi planeeritud suurus m²*	*Maksimaalne hoone lubatud kõrgus*	*Maksimaalne ehitisealune pind m²*	*Maksimaalne korruselisus*	*Maksimaalne hoonete arv krundil*	*Krundi sihtotstarve*	*Minimaalne tulepüsivusklass1,2,3*
1	2779 m²	-	-	-	-	tee ja tänava maa	-
2	1626 m²	-	-	-	-	tootmishoone maa	-
3	6146 m²	-	-	-	-	tee ja tänava maa	-
4	3110 m²	-	-	-	-	laohoone maa	-
5	25 734 m²	40 m	8000*	2	3*	tootmishoone maa	TP2
6	17 560 m²	-	-	-	-	haljasala maa	-
7	4135 m²	-	-	-	-	tee ja tänava maa	-
8	110 837 m²	-	-**	-	-**	elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	-

*Lubatud on rajada lisaks taastuvenergia tootmise rajatisi.
**Lubatud on rajada taastuvenergia tootmise rajatisi.
***Edasise projekteerimise käigus võib hoonete tulepüsivusklassi vähendada vastavalt kehtivatele tuleohutusnõudeid käsitlevatele normidele.
Ehitiste ± 0.00 sidumine: ±53.1-54.5

Andmed kruntide moodustamiseks

Pos nr.	*Krundi planeeritud sihtotstarve*****	*Krundi planeeritud suurus*	*Moodustatakse kinnistutest (k/ü)*	*Jagatava krundi suurus*	*Jagatava krundi senine sihtotstarve*
1	100% LT	2779 m²	-	-	-
2	100% TT	1626 m²	Tootmise (29301:001:0132)	1626 m²	maatulundusmaa
3	100% LT	6146 m²	Tootmise (29301:001:0132)	6146 m²	maatulundusmaa
4	100% TL	3110 m²	Tootmise (29301:001:0132)	3110 m²	maatulundusmaa
5	100% TT	25 734 m²	Tootmise (29301:001:0132)	25 734 m²	maatulundusmaa
6	100% HP	17 560 m²	Tootmise (29301:001:0132)	17 560 m²	maatulundusmaa
7	100% LT	4135 m²	Tootmise (29301:001:0132)	4135 m²	maatulundusmaa
8	100% OE	110 837 m²	Tootmise (29301:001:0132)	110 837 m²	maatulundusmaa

****Krundi kasutamise sihtotstarbed: LT - tee ja tänava maa, HP - haljasala maa, TT - tootmishoone maa, TL - laohoone maa, OE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa

MÄRKUSED

1. Planeeringuala suurus on ca 17,6 ha.
2. Detailplaneeringu koostamise aluseks on geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja OÜ G.E.Point (reg nr: 10409530, litsentsi nr: 458), töö nr 19-G444 (17.09.2019).

0 10 20 40 60 70 m

RUUMI MAASTIKUARHITEKTUUR
Ruumi Grupp OÜ
Mõe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771
www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus: ***Järvakandi alevis asuva Tootmise tootmismaa detailplaneering***

Asukoht: Kehtna vald, Järvakandi alev
Joonis: Põhijoonis
Tellija: Kehtna Vallavalitsus
Allkiri:
Töö number: DP-11/07-2019
Planeerija: Laura Andla
Allkiri:
Mõõtkava: M 1:1000
Formaat: A1
Joonise nr: 3
Kuupäev: 18.12.2019