

# Green Gravels OÜ klaasvahtkillustiku tehase toote ladustamine rajataval laoplatsil

Sisendandmed keskkonnamõju eel hinnanguks, sh hinnang mõju  
olulisusele

Töö nr 23004774

Pärnu 2023

**Katri Järvekülg**  
Keskkonnaekspert



**HENDRIKSON & KO**

Raekoja plats 9  
51004 Tartu  
tel +372 740 9800

Maakri 29  
10145 Tallinn  
tel +372 617 7690

**Hendrikson & Ko**  
[www.hendrikson.ee](http://www.hendrikson.ee)  
[hendrikson@hendrikson.ee](mailto:hendrikson@hendrikson.ee)

# SISUKORD

|   |           |
|---|-----------|
| <b>SISSEJUHATUS .....</b>   | <b>3</b>  |
| <b>1. KAVANDATAVA TEGEVUSE KIRJELDUS NING SEOSD STRATEEGILISTE PLANEERIMISDOKUMENTIDEGA .....</b>                               | <b>4</b>  |
| 1.1. Taust ja varasemad asjakohased hindamised.....   | 4         |
| 1.2. Tegevuse eesmärk ja asukoht.....   | 5         |
| 1.3. Seosd asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ja lähipiirkonna praeguste ning planeeritavate tegevustega ..... | 6         |
| 1.3.1. Kehtna valla üldplaneering .....   | 6         |
| 1.3.2. Tootmise tootmismaa detailplaneering .....   | 7         |
| <b>2. MÖJUTATAVA KESKKONNA KIRJELDUS JA KAVANDATAVA TEGEVUSEGA EELDATAVALT KAASNEV MÕJU.....</b>                                | <b>9</b>  |
| 2.1. Maakasutus.....  | 9         |
| 2.2. Geoloogia ja hüdrogeoloogia, pinnas, pinna- ja põhjavesi .....   | 10        |
| 2.3. Looduskaitse ja kultuurilised väärtused.....   | 11        |
| 2.4. Müra ja vibratsioon .....  | 11        |
| 2.5. Õhukvaliteet ja muud häiringud .....   | 13        |
| 2.6. Jäätmekäitlus, energiamahukus ja ressursikasutus.....  | 14        |
| 2.7. Avariolukorrad, suurõnnetused, mõju kliimale ja kliimakindlus .....  | 15        |
| <b>3. JÄRELDUS, KESKKONNAMEETMED .....</b>  | <b>17</b> |
| <b>KASUTATUD KIRJANDUS .....</b>  | <b>18</b> |

## SISSEJUHATUS

Green Gravels OÜ-le (reg.kood 14486839) on väljastatud keskkonnakaitseleuba nr KL-513559 jäätmete käitlemiseks klaasvahtkillustiku tootmise käitluskohas (Krossi tee 6, Järvakandi alev, Kehtna vald, Rapla maakond, KÜ 29301:001:0264, keskkonnaregistrikood JKK7000140). Tegevuse põhieesmärgiks on klaasijäätmetest klaasvahtkillustiku (kergetäitematerjal) tootmine. Ettevõtte soovib rajada olemasoleva käitluskoha kõrval asuvale Roheluse kinnistule (KÜ 29301:001:0260) laoplatsi, millel ladustada põhitegevuses tekkivad toodangut.

Vastavalt *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele* (edaspidi KeHJS<sup>1</sup>) on keskkonnamõju kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasnev vahetu või kaudne mõju inimese tervisele ja heaolule, keskkonnale, kultuuripärandile või varale. Keskkonnamõju peetakse oluliseks, kui see võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

KeHJS § 6 lõikes 1 on loetletud olulise keskkonnamõjuga tegevused. Kavandatav tegevus ei kuulu kohustusliku keskkonnamõju hindamisega tegevuste hulka. KeHJS § 6 lg 2 sätestab, et kui kavandatav tegevus ei kuulu kohustuslikult hinnatavate tegevuste hulka, peab otsustaja andma eelhinnaingu, kas teatud valdkondade tegevusel võib avalduda oluline keskkonnamõju. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnaing, täpsustatud loetelu“<sup>2</sup> § 10 punkt 1 järgi tuleb eelhinnaing anda jäätmekäitluskoha rajamiseks, laiendamiseks või rekonstrueerimiseks, kui ei kavandata jäätmekäitlusviise, mille korral on keskkonnamõju hindamine kohustuslik (tavajäätmete põletamine või keemiline töötlemine üle 100 tonni ööpäevas või tavajäätmete prügila püstitamine, kui selle üldmaht on üle 25 000 tonni.)

KeHJS § 6<sup>1</sup> sätestab, et eelhinnaingu andmiseks esitab arendaja teabe tegevuse iseloomu, asukoha, mõjutatavate keskkonnaelementide, kaasneda võiva olulise keskkonnamõju kohta ja muu asjakohase teabe vastavalt keskkonnaministri 16.08.2017 määrusele nr 31 „Eelhinnaingu sisu täpsustatud nõuded“<sup>3</sup> (edaspidi ka *määrus nr 31*); seejuures tuleb esitada teave eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta ja peab arvestama varasemate asjakohaste hindamiste tulemustega.

Käesoleva töö eesmärk on hinnata Roheluse kinnistule kavandatava laoplatsi rajamise ja klaasvahtkillustiku ladustamisega kaasneda võiva keskkonnamõju olulisust ja selle ulatust ning keskkonnamõju hindamise algatamise vajadust. Töös on info esitamisel lähtutud Keskkonnaministri määrusest nr 31 „Eelhinnaingu sisu täpsustatud nõuded“. Töö koostamisel lähtutakse mh juhendist „KMH/KSH eelhinnaingu juhend otsustaja tasandil, sh Natura-eelhinnaing“ (Riin Kutsar, 2015; Tellija: Keskkonnaministeerium).

Käesoleva töö on tellinud Green Gravels OÜ ning tellija saab töö esitada otsustajatele kas koos tegevusloa taotlusega või lisateabena. Käesolevat tööd on otsustajal võimalik kasutada tugimaterjalina edasiste tegevuste korraldamisel. Töö lähtub Green Gravels OÜ poolt esitatud informatsioonist ning avalikes andmebaasides olevatest andmetest, sh Maa-ameti GIS portaalis olevatest ruumikasutuse andmetest.

KMH eelhinnaing on koostatud Hendrikson & Ko OÜ ekspertide poolt koosseisus:

- Katri Järvekülg – keskkonnaekspert, projektijuht
- Veiko Kärbla – keskkonnaekspert (müra ja vibratsioon)

<sup>1</sup> [Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus](#)

<sup>2</sup> [Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnaing, täpsustatud loetelu“](#)

<sup>3</sup> [Keskkonnaministri 16.08.2017 määrusele nr 31 „Eelhinnaingu sisu täpsustatud nõuded“](#)

# 1. KAVANDATAVA TEGEVUSE KIRJELDUS NING SEOSD STRATEEGILISTE PLANEERIMIS-DOKUMENTIDEGA

## 1.1. Taust ja varasemad asjakohased hindamised

Green Gravels OÜ esitas 01.07.2021 Keskkonnaametile (KeA) keskkonnanõu taotluse jäätmeäritlustegevusega alustamiseks Krossi tee 6 kinnistul Järvakandi alevis (taotluse esitamise ajal ärinimega Gravels Investeeringud OÜ). Kavandatavaks tegevuseks oli klaasijäätmete taaskasutamisele eelnevad tegevused kogumahuga 11 000 t/a, seejuures toimub tootmisprotsess kahes etapis: klaasi kuivatamine, puhastamine, purustamine ja jahvatamine ning klaasvahtkillustiku tootmine kuumutusliinil. Üheaegselt ladustatakse territooriumil 1226 tonni ehk 1070 m<sup>3</sup> jäätmeid ning valmistoodangu ladustamine toimub freesasfaltist platsil kuhjades.

Keskkonnaamet teavitas 09.08.2021 äritluskoha piirinaabreid taotluse menetluse võtmisest ning avalikkust keskkonnanõu menetluse algatamisest väljaandes Ametlikud Teadaanded. Taotluse avalikustamise käigus ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud. Keskkonnanõu taotluse menetluse raames koostas KeA KeHJS kohaselt keskkonnamõju eelhinnangu<sup>4</sup>, mille lõppjäreldeusena on välja toodud, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, mistõttu keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole vajalik. Ettevõttele väljastati keskkonnanõu nr KL-513559.

Green Gravels OÜ esitas 14.03.2022 Keskkonnaametile keskkonnanõu nr KL-513559 muutmise taotluse, et lisada keskkonnanõuale taaskasutustoimingu kood R5f, mis võimaldab jäätmete taaskasutamist ja toodangu jäätmeäritluste lakkamist. 21.07.2022 korraldusega nr DM-119357-11 väljastatud keskkonnanõuas määras KeA kõrvaltingimuse, mille kohaselt on ettevõttele keelatud võtta klaasvahtkillustikku välis- ja niisketes tingimustes ringluses toormevaruna taaskasutamistoimingu R5f alusel. Kõrvaltingimuse seadmisel tugines KeA muuhulgas sellele, nagu ületaks klaasvahtkillustikus sisalduva arseeni ja antimoni leostuvus keskkonnaministri 21.04.2004 määruse nr 21 „Teatud liiki ja teatud koguses tavajäätmete, mille vastava äritlemise korral pole jäätmeäritluste omamine kohustuslik, taaskasutamise või tekkekohas kõrvaldamise nõuded“ lisa 2 toodud piirmäärasid.

Green Gravels OÜ esitas keskkonnanõu muutmise korraldusele vaide, milles märgiti, et viidatud piirmäärad kõnealustele jäätmetele ei kohaldu ning lisaks on kasutatud leostuvuse määramisel vale meetodikat, mis on viinud ebaõigele lõppjäreldeusele. Ekspert Sven Sillamäe (volitatud teedeinsener, tase 8) selgitas eksperthinnangus, et kuna klaasvahtkillustiku näol on tegemist kergtäitematerjaliga, tuleb selle keemiliste omaduste (sh leostuvuse) määramisel lähtuda standardist EVS-EN 13055:2016 ja selle ptk-s 5.25.6 viidatud standardist EVS-EN 1744-3, mitte keskkonnanõuas viidatud standardist EVS-EN 13285:2018. Keskkonnaamet otsustas 6.10.2022 korraldusega nr DM-121710-2 muuta ettevõttele väljastatud keskkonnanõu tingimusi ning kinnitab, et klaasvahtkillustik on ehituses kasutatav kergtäitematerjal ning vastab standardi EVS-EN 13055 – kergtäitematerjalid nõuetele. Seega on õigus klaasvahtkillustikku kasutada (ning hoiustada) ka välis- ja niisketes tingimustes (klaasvahtkillustikus sisalduvate saasteainete leostuvuse piirväärtused ei ületa Keskkonnaministri määruse nr 21 lisa 2 sätestatud piirväärtusi).

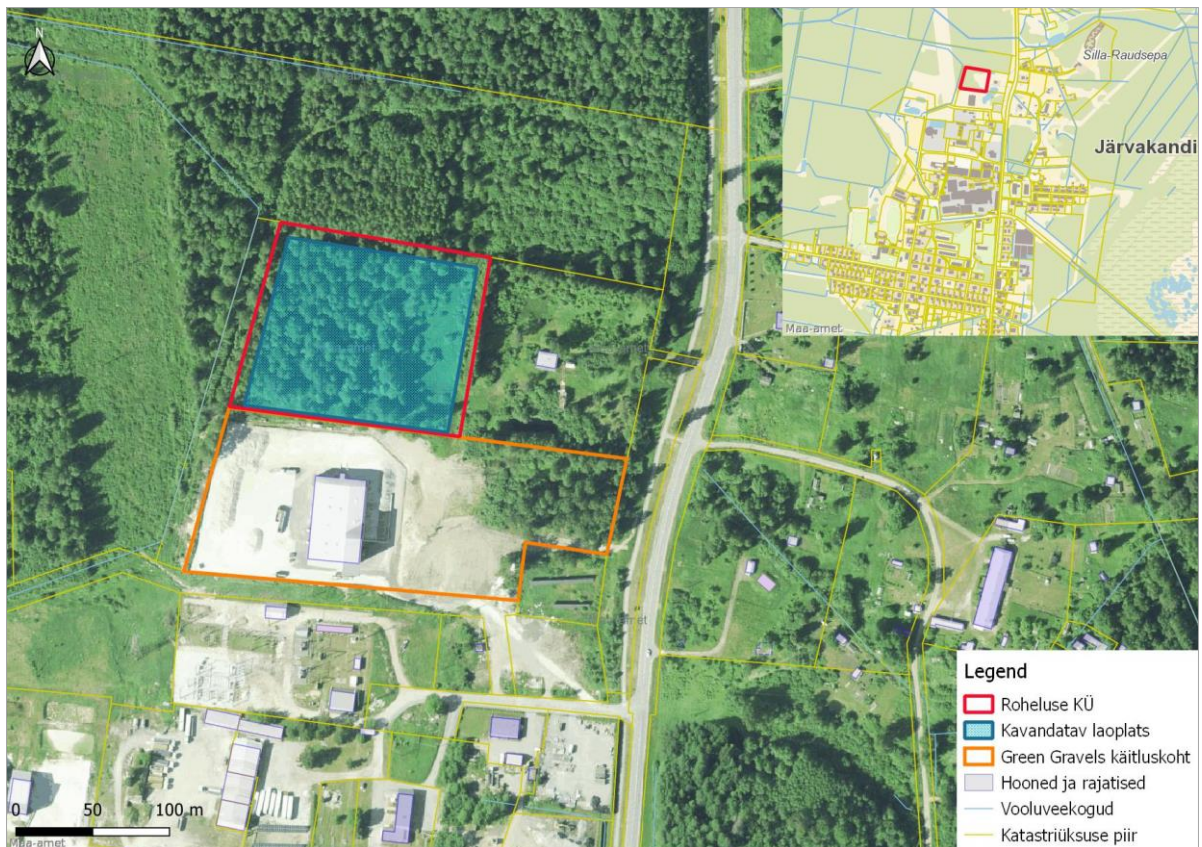
<sup>4</sup> [Keskkonnamõju eelhinnang, Keskkonnaamet, 19.10.2021](#)

## 1.2. Tegevuse eesmärk ja asukoht

Kavandatava tegevuse asukoht on Rapla maakonnas Kehtna vallas Järvakandi alevi põhjaosas tööstusalal, katastriüksusel Roheluse (katastritunnus 29301:001:0260, registriosa nr 15738650). KÜ pindala on 17559 m<sup>2</sup>, sellest looduslik rohumaa 5971 m<sup>2</sup> ning metsamaa 11588 m<sup>2</sup>. Katastriüksuse sihtotstarve on üldkasutatav maa 100%.

Kavandatavaks tegevuseks on laoplatsi rajamine Roheluse katastriüksusele ning Krossi tee 6 käitluskohas klaasijätmete taaskasutamise tulemusena toodetava klaasvahtkillustiku (valmistoote) hoiustamine rajataval laoplatsil. Kavandatava laoplatsi suurus on ca 14 000 m<sup>2</sup> ning lähtuvalt klaasvahtkillustiku erikaalust (190-210 +/-15% kg/m<sup>3</sup>) mahutab laoplats hinnanguliselt 25 000 m<sup>3</sup> materjali. Toodet ladustatakse nii praeguse käitluskoha väliterritooriumil kui rajataval laoplatsil kuhjades ning müüakse m<sup>3</sup> alusel. Klaasvahtkillustik on CE-vastavusmärgisega ehitustoode, mis vastab standardi EVS-EN 13055 nõuetele. Toote vastavus standardile tagatakse eelkõige õigeid koostisaineid ja sobivat tehnoloogiat kasutades.

Laoplats rajatakse killustikkattega ning toodang transporditakse platsile otse tootmishoonest elektrilise konveierlindiga. Konveierlint on kavandatud rajada nn tunnelsüsteemis (pealt kaetud), täpne tehnoloogiline lahendus ja asukoht ei ole käesoleva eelhinnangu koostamise hetkel teada. Kavandatava tegevuse asukoht on toodud joonisel 1.1.



Joonis 1.1 Kavandatava tegevuse asukoht. Aluskaart: Maa-amet 2023

## 1.3. Seosed asjakohaste strateegiliste planeerimis- dokumentidega ja lähipiirkonna praeguste ning planeeritavate tegevustega

Keskkonnaministri määruse nr 31 teemade hulka kuulub seoste väljatoomine strateegiliste planeerimisdokumentidega ja selle teema analüüsimisel antakse ka hinnangud, kas kavandatav tegevus põhjustab keskkonnanähäiringuid. Seejuures lähtutakse *Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse*<sup>5</sup> (RT I, 28.02.2011, 1, KeÜS) määratlustest keskkonnanähäringu, keskkonnariski ja keskkonnaohu osas. Keskkonnanähäiring KeÜS § 3 lg 1 kohaselt on inimtegevusega kaasnev vahetu või kaudne ebasoodne mõju keskkonnale, sealhulgas keskkonna kaudu toimiv mõju inimese tervisele, heaolule, varale või kultuuripärandile. Keskkonnanähäiring on ka selline ebasoodne mõju keskkonnale, mis ei ületa arvulist normi või mis on arvulise normiga reguleerimata. Kui seaduses ei ole sätestatud teisiti, eeldatakse olulise keskkonnanähäringu tekkimist keskkonna keemilisele, füüsilisele või bioloogilisele näitajale kehtestatud piirväärtuse ületamisel, oluline ebasoodne muutus õhu, vee või pinnase kvaliteedis, keskkonnakahju ja olulise keskkonnamõju põhjustamisel ning olulise ebasoodsa mõju tekitamisel Natura 2000 võrgustiku alale.

Kavandatava tegevuse puhul on oluline hinnata planeeringulisi aspekte – kas antud asukohas on kavandatav tegevus vastavuses kehtiva planeeringuga. Alljärgnevalt tuuakse ülevaade järgmistest asjakohastest strateegilistest planeerimisdokumentidest, milleks on:

- Kehtna valla üldplaneering
- Tootmise tootmismaa detailplaneering

### 1.3.1. Kehtna valla üldplaneering

Kehtna valla üldplaneering kehtestati Kehtna Vallavolikogu 20. juuni 2023 otsusega nr 1-2/91<sup>6</sup>. Üldplaneering juhindub asustuse suunamisel ja maakasutuse juhtotstarvete määramisel eesmärgist hoida väljakujunenud asustusstruktuuri, tagada valla keskuste toimimine ja luua valla eripärast lähtuv terviklik ruumilahendus. Kehtna valla ÜP kohaselt on valla arengusuundumusteks mh kujundada kvaliteetne elu- ja ettevõtluskeskkond kooskõlas looduskeskkonnaga ning soodustada ettevõtluse teket valla erinevates piirkondades. Keskkonnaväärtustena on välja toodud, et väärtuseks on mh Järvakandi kui klaasipealinn – klaasiklaster ja väljakujunenud tootmisalad. Järvakandi alevi arengusuunaks on tugevnemine tööstus- ja logistikakeskusena Rail Balticu trassil, mille tuumaks on Järvakandi ajalooline klaasitööstus. Arengusuunana on samuti välja toodud Järvakandi määratlemine Eesti „klaasipealinnana“ ja toimiva klaasiklastri rajamine.

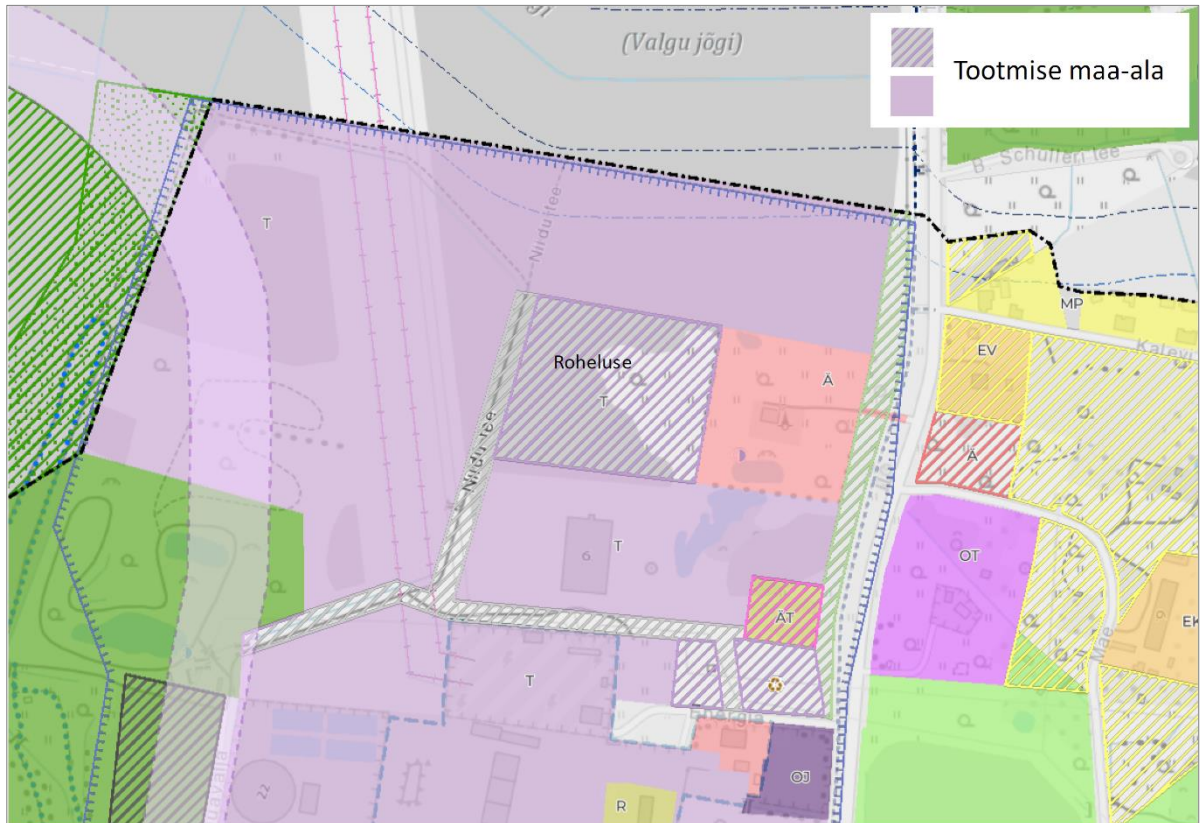
Valla tootmine ja ettevõtlus suunatakse eelkõige olemasolevatele ja kavandatavatele ettevõtlusaladele Kehtnas, Järvakandis ja Kaereperes. Kavandatava tegevuse mõjude ilmnemisel (häiringud, tegevuse ohtlikkus) on oluline neid leevendada või kavandada tootmistegevus eemale tundlikust maakasutusest. Üldplaneeringuga määratud planeeringuala maakasutus- ja ehitustingimused on aluseks detailplaneeringute koostamisel, projekteerimistingimuste andmisel nii ehitusteatisel ja ehitusloa kohustusega hoonete ehitamisel kui ka ehitusloa kohustuseta ehitiste ehitamisel.

Kehtna valla ÜP kohaselt paikneb Roheluse KÜ tootmise maa-alal ning on ümbritsetud äri ja tootmise maa-aladega. ÜP seletuskirja kohaselt on tootmise maa-ala tootmishoonete ja neid teenindavate rajatiste, sh põllumajanduslike tootmishoonete ja -rajatiste maa, kuhu võib muuhulgas ehitada tehnoloogilisi, sh jäätmekäitluse hooneid või rajatisi. Täiendavate tingimuste kohaselt on tootmise maa-

<sup>5</sup> [Keskkonnaseadustiku üldosa seadus](#)

<sup>6</sup> [Kehtna valla ÜP](#)

alal vajalik looduslikuna säilitada minimaalselt 20%, sellest pool kõrghaljastusena. Väljavõte ÜP [kaardirakenduse](#) maakasutuse kaardikihilt on toodud joonisel 1.2.



**Joonis 1.2** Väljavõte Kehtna valla üldplaneeringu kaardirakendusest (OÜ Hendrikson&Ko, 2023)

Roheluse kinnistu suurus on 17 559 m<sup>2</sup>, laoplatz on kavandatud rajada ca 14 000 m<sup>2</sup> suurune (moodustab 79,7%). Kavandatud tegevus on vastavuses Kehtna valla 2023. a kehtestatud üldplaneeringuga.

Kehtna valla üldplaneeringu koostamisel lähtuti mh Rapla maakonnaplaneeringust 2030+, Kehtna valla arengukavast ja Kehtna valla sektorarengukavadest. Eelmainitud strateegiliste dokumentide vastavust eraldiseisvalt ei käsitleta. Tegevus on vastavuses lähipiirkonna praeguste ja planeeritavate tegevustega.

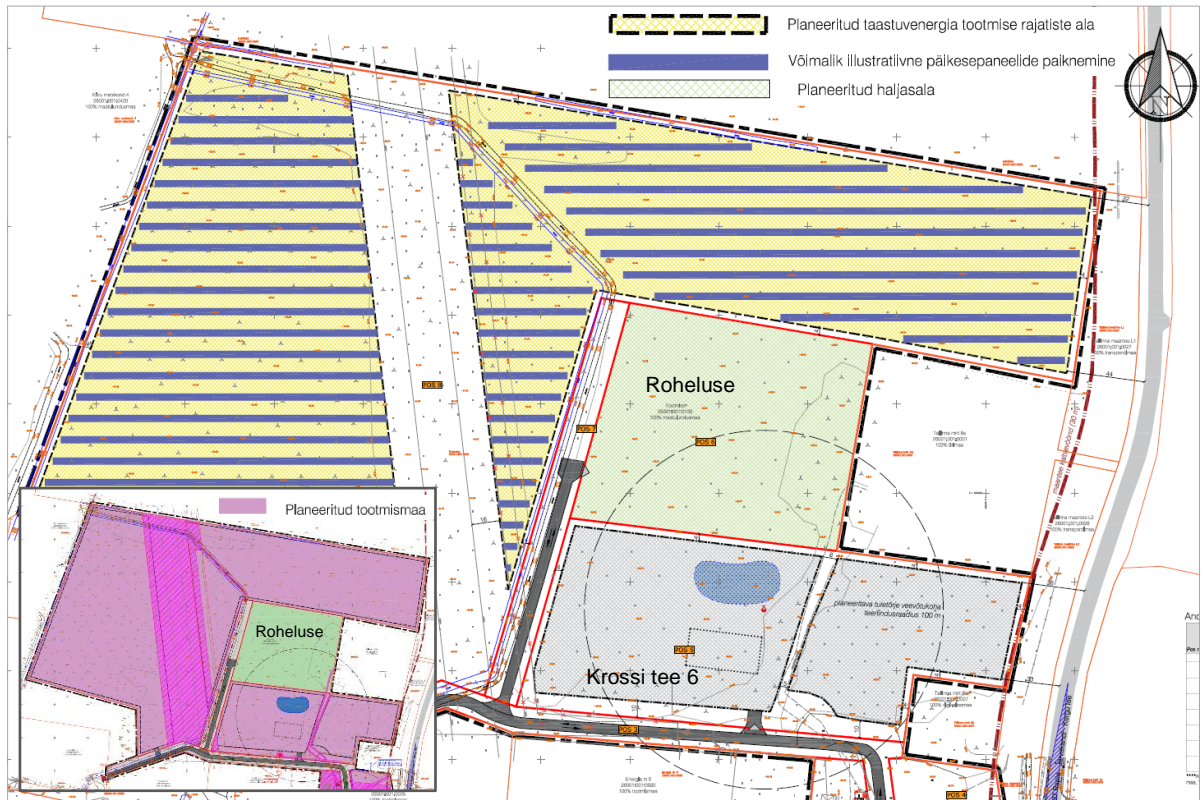
### 1.3.2. Tootmise tootismaa detailplaneering

Kehtna Vallavolikogu kehtestas 19.02.2020 otsusega nr 147 Tootmise tootismaa detailplaneeringu<sup>7</sup>. DP eesmärgiks oli luua tingimused ettevõtluse laiendamiseks Järvakandi tööstusparki piirkonnas ning klaasiklastri arendamiseks läbi klaasvahtkillustiku tehase rajamise ja kruntide ettevalmistamine taastuvenergia tootmiseks. Planeeringuga jaotati Tootmise maaüksus seitsmeks krundiks, väljavõte DP põhijooniselt ja maakasutuse ning kitsenduse jooniselt on esitatud joonisel 1.3.

DP kohaselt on Roheluse KÜ-le planeeritud haljasala maa. Põhja ja lääneküljega piirnevale alale on kavandatud taastuvenergia tootmise rajatiste ala (vt joonisel päikesepaneelide illustratiivne paiknemine). Vastavalt DP seletuskirjale puudub planeeringualal oluline kõrghaljastus, kuid olemasolevad hoonestuse ja kõvakatte alt välja jäävad puud tuleb säilitada. Seletuskirja p 6 toob välja kruntidele planeeritud ehitiste kasutamise otstarbed. Roheluse KÜ ei ole määratud ehitisi, kuid

<sup>7</sup> [Tootmise tootismaa DP](#)

lisainfona on välja toodud, et kohalikul omavalitsusel on õigus lubada täiendavalt loetelus nimetatata kasutamise otstarbeid, kui need sobivad piirkonda.



Joonis 1.3 Väljavõte Tootmise tootmismaa detailplaneeringu kaartidelt (Ruumi Grupp OÜ, 2019)

Tootmise DP on koostatud ja kehtestatud enne Kehtna valla hetkel kehtiva ÜP kehtestamist. ÜP-ga on määratud Roheluse KÜ tootmise maa-alaks, kuid kehtiva DP kohaselt on KÜ planeeritud haljasalana.

Planeerimiseseadus<sup>8</sup> (PlanS) sätestab detailplaneeringu koostamise kohustuse § 125 lõikes 1 (seadusest tulenev alus) ja lõikes 2 (üldplaneeringust tulenev alus). ÜP määrab DP koostamise kohustuse tiheasustusaladele, sh Järvakandi alev, kui kavandatav tegevus ei nõua vaikumisi DP koostamist, kuid DP koostamise vajadust tuleb kaaluda olemasoleva tootmisala laiendamisel, sh lähtudes järgmistest põhimõtetest:

- kaasnevad häiringud naaberladele;
- kavandatava arendustegevuse mõju kogu piirkonna arengule ja sellest tulenev vajadus laiema avaliku protsessi järele.

Kavandatav tegevus ei kuulu PlanS ja ÜP järgi DP kohustusega tegevuste hulka, kuid tuleb kaaluda selle koostamise vajadust. Juhul, kui alale on koostatud detailplaneering, tuleb järgida haldusaktiga kehtestatud detailplaneeringu lahendust vastavalt PlanS § 124 lõikele 4. Detailplaneeringu olemasolul on lubatud väljastada ehitusseadustiku § 27 kohased projekteerimistingimused detailplaneeringu täpsustamiseks ja ajakohastamiseks. Seega on projekteerimistingimuste väljastamine ja DP mitte algamine kohaliku omavalitsuse kaalutusotsus.

<sup>8</sup> [Planeerimiseseadus](#)



## 2. MÕJUTATAVA KESKKONNA KIRJELDUS JA KAVANDATAVA TEGEVUSEGA EELDATAVALT KAASNEV MÕJU

### 2.1. Maakasutus

#### Olemasolev olukord

Eelhinnangu objekt asub Järvakandi alevi põhjaosas tööstuspiirkonnas, maa sihtotstarve on üldkasutatav maa. KÜ piirneb põhja, lõuna ja lääne suunal tootmiskaarega, idasuunas ärimaaga. Kinnistu vahetu lõunapiirkond on varasemalt inimtegevuse poolt mõjutatud tootmis- ja tööstustegevusega. Järvakandi alevi peamine geograafiline omapära on isoleeritus – idas paikneb Nõlvassoo raba ning läänes suured metsamassiivid. Alevit läbib põhja-lõuna suunaliselt Tallinn-Rapla-Kergu-Pärnu maantee. Geobotaaniliselt kuulub Järvakandi Vahe-Eesti rabade ja lodumetsade rajooni, kuigi domineerivaks on laanemetsad.

Kinnistu pindala 17559 m<sup>2</sup>, sellest looduslik rohuma 5971 m<sup>2</sup> ning metsamaa 11588 m<sup>2</sup>. Metsaportaali andmete alusel saab kavandatavast tegevuskohast vahetult põhjasuunas asuva KÜ 26001:001:0200 (Isakõnnu) metsakorralduskava takseerikirjelduse järgi hinnata Roheluse kinnistu metsasust analoogia alusel – metsa keskmine vanus 72 a, peapuuliik kask, lisaks sanglepp, kuusk, mänd. Fotol 2.1 on toodud Maa-ameti kaldaerofoto 7. sept 2023 seisuga. Kavandatava laoplatsi suurus on ca 14 000 m<sup>2</sup>, millega säilitatakse 20% looduslikust alast (või haljastatakse) ja sellest omakorda minimaalselt pool säilitatakse kinnistu piiril kõrghaljastusena.



**Foto 2.1** Krossi tee 6 käitluskoht ja Roheluse kinnistu (ligikaudne ala märgitud punasega) (allikas: Maa-ameti kaldaerofoto 7. sept 2023 seisuga)

Lähimad eluhooned asuvad ca 190 m kaugusel Roheluse kinnistu piirist idasuunas (Tallinna mnt 11) ja kirdesuunas (Tallinna mnt 7). Maa-ameti kitsenduste kaardirakenduse alusel tegevuskohas kitsendusi ei esine.

### Mõju hinnang

Vastavalt 2023. a kehtestatud Kehtna valla üldplaneeringule on käsitletav ala tootmise maa-ala, seejuures kehtiva DP alusel on ala põhja- ja läänesuunda kavandatud taastuvenergiapark. Arvestades, et kavandatav tegevus ei vasta olemasolevale ega kehtiva DP kohasele sihtotstarbele, otsustab vastava taotluse alusel katastriüksuse sihtotstarbe määramise ja muutmise vallavalitsus. Ehitustööde ettevalmistavas etapis on vajalik metsa raadamine ja juurimine (puud, põõsad ja võsa), seega kaasneb tegevusega visuaalne muutus maastikupildis. Kuigi maakasutus muutub, ei ole ala ja selle lähiümbruse perspektiivsest kasutusest, sh ÜPst lähtuvalt ette näha olulist ebasoodsat keskkonnamõju. Tegevusega ei kaasne muudatusi lähipiirkonna maakasutuses.

## 2.2. Geoloogia ja hüdrogeoloogia, pinnas, pinna- ja põhjavesi

### Olemasolev olukord

Maa-ameti geoloogilise kaardikihi andmetel moodustab piirkonna kõige ülemise pinnakatte kihi moreen (Liivsavi ja saviliiv kividega ning rähk), mille peal lasuvad tehnogeensed setted (täitepinnas, aheraine). Ala on õhukese pinnakattega - pinnakatte paksus on < 1m. Planeeritava ehitustegevuse käigus eemaldatakse olemasolev taimestik ja pinnas ning täidetakse inertsete materjalidega.

Hüdrogeoloogilises läbilõikes levib piirkonnas kolm veevarustuses kasutatavat veekihti – lõheliste karbonaatsete kivimite siluri-ordoviitsiumi veekompleksi Adavere-Raikküla veekiht 4,5...80 m sügavusel, Pirgu-Vormsi veekiht 135...185 m sügavusel ja terrigeensete kivimite ordoviitsiumi-kambriumi veekompleks 285...345 m sügavusel.

Põhjavesi tegevuse piirkonnas on Eesti Geoloogiakeskuse Eesti põhjavee kaitstuse kaardi (1:50 000) alusel nõrgalt kaitstud. Lähimad puurkaevud asuvad kinnistu piirist ca 180 m kaugusel lõunas (Energia tn 5, PRK0010678) ja 210 m kaugusel kagus (Tallinna mnt 15, PRK0051184). Märgitud puurkaevude sanitaarkaitseala on 50 m, mis kavandatava tegevuskohani ei ulatu. Territooriumil puudub ühisveevärk ja kanalisatsioon ning sademevee kogumise süsteem. Sademevesi planeeritakse immutada kinnistu siseselt pinnasesse. Tegevuses reovett ei teki. Tähtsamaks pinnavee-alaks on Nurtu jõgi (avalikuks kasutamiseks mõeldud veekogu, VEE1113100), mille lähim kaugus kinnistu põhjapiirist on ca 165 m.

### Mõju hinnang

Klaasvahtkillustiku näol on tegemist kergtäitematerjaliga, mis vastab tootena standardile EVS-EN 13055. Vastavalt analüüsidele, ei ületa materjali saasteainete leostuvuse piirväärtused Keskkonnaministri määruse nr 21 lisas 2 sätestatud piirväärtusi.

Territooriumil ja selle mõjualas ei paikne olulisi märgalaseid, jõeäärseid alasid, jõesuudmeid ja merekeskkonda, mis saaksid kavandatava tegevuse tõttu oluliselt mõjutatud. Kuigi mõju pinnasele on selle eemaldamise ja asendamise näol olemas, ei ole laoplatši rajamisel ja kasutamisel alust eeldada, et tegevus põhjustab olulist mõju piirkonna pinnasele ning pinna- ja põhjaveele.

## 2.3. Looduskaitse ja kultuurilised väärtused

### Olemasolev olukord

Rohevõrgustiku struktuurielemente ning Natura võrgustiku alasid tegevuskohale ning selle vahetusse lähedusse ei jää. Lähim Natura 2000 võrgustiku ala (Nõlvasoo hoiuala, keskkonnaregistri kood KLO2000188) algab kinnistu idapiirist ca 1 km kaugusel kagu-ida suunas. Hoiualal on ka mõningate isendite vääriselupaik tähistatud. Kinnistu läänepiirist ca 2,7 km kaugusel loodes algab Tõrasoo looduskaitseala (keskkonnaregistri kood KLO1000248). Kaitsealuseid üksikobjekte läheduses ei paikne. Tegevus paikneb geoloogilise uuringu alal (üldgeoloogiline kaardistamine).

Maa-ameti geoportaali kultuurimälestiste kaardirakenduse andmetel territooriumil ja selle lähimbruses ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alad ja objektid puuduvad. Kehtiva üldplaneeringu põhijoonise järgi ei ole tegemist miljööväärtusliku alaga.

### Mõju hinnang

Arvestades kavandatava tegevuse iseloomu ning piirkonna kaitstavate loodusobjektide ja kultuuriväärtuste kaugust, ei ole põhjust eeldada olulise ebasoodsa mõju kaasnemist looduskaitsealade alusel kaitstavatele loodusobjektidele (sh Natura 2000 võrgustiku alale), metsaseaduse alusel kaitstavatele vääriselupaikadele, muinsuskaitsealade alusel kaitstavatele kultuurimälestistele ning pärandkultuuri objektidele. Tegevus ei mõjuta rohevõrgustiku toimimist. Muuhulgas puuduvad ka kaudsed mõjueeldused ja -sused kavandatavaga.

## 2.4. Müra ja vibratsioon

### Olemasolev olukord

Kavandatava tegevusega kaasneb müra klaasvahtkillustiku (konveier)transpordi, ladustatud kuhjade maha-, ümber- ja pealelaadimisega.

Tootmistevõrgustikuga kaasnevad müratasemed peavad ümbritsevatel aladel vastama keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 kehtestatud müra normtasemetele. Määruse nõudeid tuleb täita planeerimisel ja ehitusprojektide koostamisel, samuti müratundlikel aladel olemasoleva müraolukorra hindamisel. Määrust ei kohaldata alal, kuhu avalikkusel puudub juurdepääs ja kus ei ole püsivat asustust, ning töökeskkonnas, kus kehtivad töötervishoidu ja tööohutust käsitlevad nõuded.

Eraldi müraalased normatiivid on kehtestatud liiklus- ja tööstusmürale. Tööstusmüra eespool nimetatud määruse tähenduses on müra, mida põhjustavad paiksed müraallikad (nt erinevad tööstuslikud seadmed). Liiklusmüra on müra, mida põhjustavad regulaarne auto-, raudtee- ja lennuliiklus ning veesõidukite liiklus. Tööstusmüra normid on üldjuhul rangemad kui vastavad liiklusmüra normtasemed, kuna tehno-seadmete müra spektraalseid omadusi (näiteks võimalik tonaalne ja/või ebahürtlase tekkega müra) peetakse mõnevõrra häirivamaks kui tavapärasest sõiduvahendite müraspektrit.

Kuigi seadusandluse järgi ei tohi erinevate müraallikate poolt tekitatav summaarne müratase normtasest ületada, ei ole erinevat liiki (tööstusmüra ja liiklusmüra) mürale summaarset müranormi kehtestatud. Seetõttu võrreldakse tööstus- ja liiklusmüra reeglina asjakohase normväärtusega eraldi.

Eesti seadusandluses kasutatakse müra kriteeriumitena peamiselt kaht näitajat: päevane (7.00–23.00) ja öine (23.00–7.00) müra hinnatud tase:

- müra hinnatud tase päeval –  $L_d$  (7.00-23.00), sh lisatakse öhtusel ajavahemikul (19.00-23.00) tekitatud mürale parandus +5 dB,
- müra hinnatud tase öösel –  $L_n$  (23.00-7.00).

Tootmisala (jäätmekäitluskeskus) siseselt ei ole oluline välisõhu müra normväärtuste range järgimine, tootmisalal ja tootmishoonete sees peab eelkõige jälgima töökeskkonnale esitatavate tingimuste (Vabariigi Valitsuse 12. aprilli 2007. a määrus nr 108, „Töetervishoiu ja tööohutuse nõuded mürast mõjutatud töökeskkonnale, töökeskkonna müra piirnormid ja müra mõõtmise kord”) täitmist.

Müratundlike alade kategooriad määratakse vastavalt üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbele järgmiselt:

- I kategooria – virgestusrajatiste maa-alad ehk vaiksed alad,
- II kategooria - haridusasutuste, tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeasutuste ning elamu maa-alad, rohealad,
- III kategooria – keskuse maa-alad,
- IV kategooria – ühiskondlike hoonete maa-alad.

Antud juhul on tööstusala ümbruse lähimate müratundlike alade (väikeelamud ja eramajad) puhul asjakohane II kategooria normide rakendamine. Lähimad eluhooned asuvad ca 190 m kaugusel Roheluse kinnistu piirist idasuunas (Tallinna mnt 11) ja kirdesuunas (Tallinna mnt 7).

Lisaks eespool kirjeldatud müratundlike alade erinevatele kategooriatele kasutatakse planeeringutes ja projekteerimisel järgmisi müra normtasemetega liigitusi, mis kehtivad kõigi müratundlike alade kategooriate (I...IV) kohta:

- müra piirväärtus – suurim lubatud müratase, mille ületamine põhjustab olulist keskkonnamõju ja mille ületamisel tuleb rakendada müra vähendamise abinõusid,
- müra sihtväärtus – suurim lubatud müratase uute planeeringutega aladel. Planeeringust huvitatud isik tagab, et müra sihtväärtust ei ületata.

Tiheasustusalal ja/või kompaktses hoonestuses piirkonnas uute objektide kavandamisel tuleb keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 kohaselt välisõhu müraolukorra normidele vastavuse hindamisel lähtuda müra piirväärtuse nõuetest. Müraallikate lähedusse jäävatel müratundlikel aladel müra piirväärtuse ületamise korral tuleb rakendada müra vähendavaid meetmeid.

Tootmisalale paigaldatavate masinate ja seadmete tööga kaasnevad müratasemed peavad ala ümbrusesse jäävatel aladel vastama eespool nimetatud keskkonnaministri määruse nr 71 lisa 1 kohaselt kehtestatud tööstusmüra piirväärtustele (tabel 2.1).

**Tabel 2.1** Tööstusmüra piirväärtused (müra hinnatud tase päeval ( $L_d$ ) ja öösel ( $L_n$ ), dB)

| Ala kategooria<br>üldplaneeringu alusel | I<br>virgestusrajatiste maa-alad<br>ehk vaiksed alad | II<br>haridusasutuste, tervishoiu- ja<br>sotsiaalhoolekande-asutuste<br>ning elamu maa-alad,<br>rohealad | III<br>keskuse maa-alad<br>IV<br>ühiskondlike hoonete maa-<br>alad |
|---|--|--|--|
| Müra piirväärtus                        | 55/40  | 60/45  | 65/50  |

Lähimate eluhoonete juures tuleb tagada II kategooria alade müra piirväärtusele vastavad tingimused ehk 60 dB päeval ja 45 dB öösel. Kuna jäätmekäitluskoha tegevus on planeeritud ööpäevaringsena, siis saab määravaks olukorra vastavus öisele (23.00-7.00) normtasemele.

## Mõju hinnang

Hetkel ei ole teada konveierliini täpne lahendus (ühtlasi ei ole teada ka liini töötamisega kaasnev müratase), kuid eeldada võib, et hetkel teada oleva informatsiooni põhjal kavandatava kinnise (kaetud) liini müra on oluliselt väiksem kui avatud lahenduse korral. Hetkel ei ole teada ka liini pikkus ja täpne asukoht. Tõenäoliselt on kinnise (kaetud) elektrilise liini korral võimalik tagada normtasemetele vastav müraolukord lähimate eluhoonete juures ehk ca 200 m kaugusel laoplatsist. Kui liin paikneb platsi keskel, on võimalik tagada vahemaa ca 250 m elamutest.

Liini projekteerimise ning täpse lahenduse välja töötamise raames tuleb siiski tähelepanu pöörata võimalikule müra tekkele ning vajadusel ette näha meetmed, mis tagavad normtasemele vastava olukorra lähimate eluhoonete juures. Juhul, kui öisel ajal esineb vajadus ka laadurite kasutamiseks, tuleb ka nende masinate müraga arvestada. Võimalusel on soovitatav kasutada vaiksemaid seadmeid ja masinaid.

Tootmisala laiendamise järgselt on vajadusel (nt kaebuste ilmnemise korral või ennetavalt) võimalik läbi viia müra kontrollmõõtmised (sh öisel ajal) kontrollimaks olukorra vastavust kehtivatele normtasemetele. Normtaseme ületamise korral tuleb ette näha täiendavad meetmed müra leviku piiramiseks (nt müratõkked või piirdeaiad ladustamisplatsi ääres, väiksema müratasemega masinate ja/või töövõtete kasutamine, olulist müra tekitavate seadmete kasutamise vältimine öisel ajal). Müraalane seadusandlus ütleb üheselt, et müra piirväärtust ületava olukorra puhul tuleb rakendada müra vähendavaid meetmeid (atmosfääriõhu kaitse seaduse § 56. kohaselt on müra piirväärtus suurim lubatud müratase, mille ületamine põhjustab olulist keskkonnahäiringut ja mille ületamisel tuleb rakendada müra vähendamise abinõusid).

Liiklusemüra mõju osas saab välja tuua, et kavandatav tegevus ei too kaasa piirkonna liikluskoormuste märgatavat kasvu ning liiklus on kavandatud eelkõige päevasele ajale, mil häiringud on tagasihoidlikud (võrreldes inimeste öise puhkeajaga).

Käitluskoha seadmed, masinad jm vibratsiooniallikad tuleb paigaldada, hooldada ning kasutada sellisel viisil, et nende poolt tekitatud (ning teoreetiliselt maapinna kaudu leviv) vibratsioon elamutes ja ühiskasutusega hoonetes vastaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ kehtestatud piirväärtustele (määruse nõuded peavad silmas eelkõige inimeste ja eluhoonete kaitset). Arvestades tootmisobjektide paiknemist (sh enam kui 100 m suurust puhveralasid lähimate eluhoonetega), ei ole normaalrežiimil töötavatest tööstusalal asuvatest objektidest lähtuv vibratsioon (maapinna võnked) norme ületav ega ohtlik inimestele või naaberhoonete seisukorrale.

Teoreetiliselt võib vibratsioon, mis territooriumilt välja ulatub, olla seotud peamiselt liiklusega. Seega on antud kontekstis vibratsioonimõjude vältimiseks oluline eelkõige teede korrashoid, mis vähendab liiklusest tingitud vibratsiooni teket ja levikut. Samas kasutatakse liikluseks olemasolevat teedevõrku ja mõju olemus ei muutu võrreldes praeguse olukorraga.

Laoplatsi rajamise erinevates etappides tekib müra, kuid kasutades tehniliselt korras tööriistu ja masinaid ning valides tööde teostamiseks korrektse aja on võimalik mõju vältida. Ehitusfaasis esinev müra on ajutine ning ehituse lõppedes lakkab ka sellega kaasnev mõju.

## 2.5. Õhukvaliteet ja muud häiringud

### Mõju hinnang

Mõju välisõhu kvaliteedile võib ehitusjärgus avalduda ehitustehnika kasutamisel õhku paisatud heitgaaside näol ning kuival perioodil masinatega töötades tekkiva tolmu näol. Kui ehitamisel kasutatavad masinad on tehniliselt korras, ei oma mootorikütuste põletamisel õhku paisatavad heitgaasid olulist negatiivset keskkonnamõju. Tolmu tekitavate tööde teostamisel tuleb jälgida, et see

ei kanduks häirival määral väljapoole ehitusalase territooriumi piire ning vajadusel, näiteks pinnasetööde käigus rakendada kastmist. Tehnoloogiliste ja keskkonnohutamise nõuete täitmisel pole ette näha olulist negatiivset mõju välisõhu kvaliteedile.

Sotsiaalmajanduslike mõjude all peetakse KeHJSe kohaselt silmas soodsat või ebasoodsat mõju inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale. Näiteks võib arendustegevus muuta piirkonna liikluskorraldust ja põhjustada liiklustiheduse kasvu, kui piirkonnas arendatakse ettevõtlust või rajatakse uusi elamuid. Mingil määral võib iga arendustegevus mõjutada ka piirkonna kinnisvara hindasid turul.

Mõju inimese tervisele avaldub otseselt keskkonnategurite muutumise kaudu (müra, vibratsioon, õhukvaliteet), kaudselt võib aga tervisele mõju avaldada ka tajutav-esteetilise keskkonna oluline muutus, nt põhjustades ülemäärast stressi või nt liikuvuse ja puhkevõimaluste halvenemine. Tajutav-esteetilise keskkonna muutuse oluline komponent on visuaalne mõju. Visuaalne mõju on subjektiivne ning sõltub vaatleja tajust (tundlikkusest), vaatluspunktile või vaatele omistatavast kultuurilisest väärtusest ja maastikukvaliteedist, vaate muutuse ulatusest, eelnevast kogemustest jt faktoritest.

Käesoleva töö hinnangul on tulenevalt eelkirjeldatust tegevusest visuaalne mõju antud hetkel suhteliselt minimaalne. Ka mõju varale on käesoleva töö hinnangul minimaalne. Kuigi tootmis/tööstusaladel on teadaolevalt mõju elamute hindade langusele, sealjuures on mõju seda suurem, mida lähemal asub elamu tootmisalale ning mida suurem on tootmisala, ei ole kättesaadavatele andmetele tuginedes oodata antud piirkonnas muutust kinnisvara hindades. Tegemist on üldplaneeringu järgi tootmise maa-alaga. Juhul kui suudetakse tagada, et tegevuskoha mõjud jäävad ala piiresse, ei ole põhjust arvata, et lähialal paiknevate elamute väärtus langeks või tõuseks tootmisala tegevustest tulenevalt. Piiriülene mõju puudub.

## 2.6. Jäätmekäitlus, energiamahukus ja ressursikasutus

Laoplatsi rajamise käigus on tegemist tavapärase ehitustegevusega, mille käigus võib eeldada ehitusjäätmete teket. Tekkivate jäätmete keskkonnamõju vähendamiseks tuleb jäätmeteket võimalikult minimeerida ja võimalusel jäätmeid taaskasutada. Tööprojekti on soovituslik näha ette ehitusaegsete jääkmaterjalide taaskasutus maksimaalses ulatuses, sh väljakaevatud pinnase taaskasutamine tagasitaitena ja maa-ala planeerimisena. Materjal, mida kohapeal ei kasutata, veetakse objektilt minema ning kasutatakse mujal (nt korrastustöödel). Taaskasutuseks mittesobivad ehitusel tekkivad jäätmed tuleb käidelda vastavalt kehtivale korrale (jäätmehoolduseeskiri). Ohtlikud jäätmed (ka ehitustööde käigus tekkivad või leitavad) tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda vastavat keskkonnaluba omavatele ettevõtetele.

Tööde piirkonnas peavad olema tekkivate jäätmete liigiti kogumiseks konteinerid ning tekkivad jäätmed tuleb ladustada nõuetekohaselt. Jäätmed, mida tulenevalt nende iseloomust konteinerisse ei ladustata (näit vana teekatend ja -muldkeha), tuleb ladustada selleks spetsiaalselt määratud ajutisse ladustamiskohta. Jäätmete ladustamine väljaspool selleks ettenähtud kohti on keelatud.

Kavandatav ala ja selle lähiala ei asu teadaolevalt maavararessurssidel ning tegevus ei hõlma maavara ressursside kaevandamist kinnistul. Tegevuskoht on varustatud elektrienergiaga, millel põhineb konveierlindi energiakasutus.

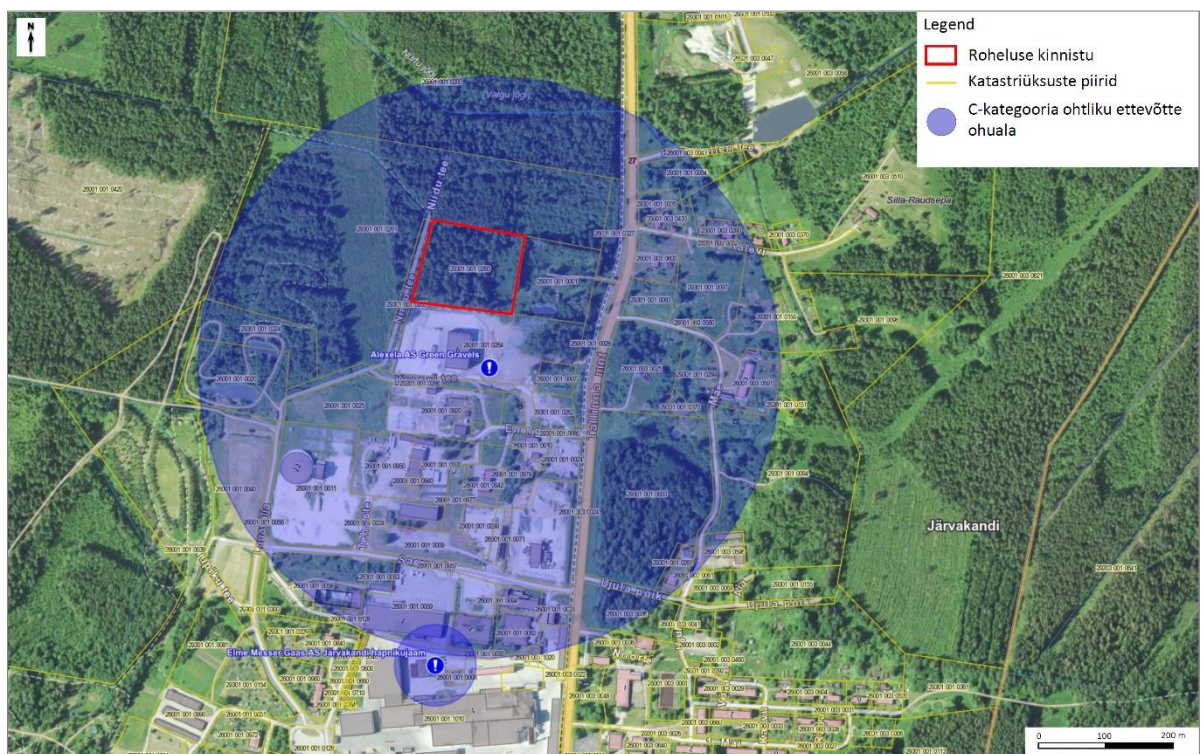
### Mõju hinnang

Energiamahukuse osas on tegevus võrreldav tavapärase tootmistegevuse osaga, mille energiakulu ei põhjusta olulisi ebasoodsaid mõjusid. Tegevus hõlmab uute maavarade kaevandamist ja kasutamist määral, mis on vajalik ca 14 000 m<sup>2</sup> killustikkattega laoplatsi rajamiseks. Negatiivset mõju maavarade kasutamisele ei kaasne, samuti ei kaasne muid keskkonnohäiringuid ressursikasutuses. Antud tegevuse puhul pole oodata jäätmeteket mahus, mis võiks ületada piirkonna keskkonnataluvust.

## 2.7. Avariiolekorrad, suurõnnetused, mõju kliimale ja kliimakindlus

### Olemasolev olukord

Suurõnnetuse ohuga ja ohtlikud ettevõtted on kemikaaliseadusest tulenevalt künniskogusest või alammäärast suuremas koguses ohtlikke kemikaale käitlevad ettevõtted. Infot suurõnnetuse ohuga ja ohtlike ettevõtete ja nende asukoha kohta on võimalik saada Maa-ameti ohtlike ettevõtete kaardirakendusest. Ettevõtete ohualade ulatused määratakse üheaegselt hoiustatava kemikaalide koguste ja kemikaalide omaduste põhjal. Kaardirakenduse andmetel jääb kogu Roheluse katastriüksus Alexela AS Green Gravels (C-kategooria) ohualasse (ohuala raadius 425 m, ohuallikaks on LPG plahvatusest lähtuv soojuskiirgus ja ülerõhk). Maakasutuse planeerimise mõistes on tegemist alaga, mida ohtlikus ettevõttes toimuv tõenäoline õnnetus võib mõjutada. Tegevuskoha paiknemine ohuala suhtes on näidatud joonisel 2.1.



Joonis 2.1 Tegevuskoha paiknemine ohtliku ettevõtte ohualas (Aluskaart: Maa-amet 2023)

Ohtlike ja suurõnnetuse ohuga ettevõtete puhul sätestab kemikaaliseaduse § 32 erinõuded maakasutuse planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel. Ohtliku ettevõtte ohualasse planeerimisel suureneb risk ja tagajärgede raskus, kuna ohualas suureneb kahjustada saada võivate inimeste ja vara hulk ning takistatud võivad olla päästetööd.

Kemikaaliseaduses nõutud ohutuse tagamiseks vajalike vahemaade planeerimiseks on Päästeamet koostanud juhendi „Metoodika kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemine“. <sup>9</sup> Laoplats on vastavas juhenddokumendis määramata tundlikkusega. Arvestades juhendis toodud ehitiste tüüpide tundlikkuse selgitustega, saab kasutada analoogiat. Võttes arvesse kavandatava tegevuse iseloomu ja inimeste hulka ning viibimise aega platsil, võib dokumenti tõlgendada selliselt, et antud laoplatsi eeldatav tundlikkuse aste on 1 ehk madalaim, kuid vajalik on eraldi otsustamine, st Päästeametiga tegevuse kooskõlastamine.

<sup>9</sup> Kemikaaliseaduse § 32 juhendid, Päästeamet (<https://www.rescue.ee/et/kemikaaliseaduse-32-juhendid>).

## Mõju hinnang

Kavandatav tegevus ei ole tundlik kliimamuutuste suhtes ega asu ka kohas, mida kliimamuutused võivad mõjutada (nt üleujutusohu teke). Kavandatav tegevus kliimamuutustele olulist negatiivset mõju ei avalda.

Kavandatava tegevusega ei kaasne täiendavaid ohtlikke olukordi (suurõnnetusi/kataastroofe) ega ka riigipiiri üleseid mõjusid. Mõjupiirkonnas puuduvad tundlikud alad ning puudub vajadus täiendavate meetmete rakendamiseks. Seega tegevus ei lisa täiendavaid ohtusid tavapärasesse keskkonda, arvestades seejuures tegevuse mastaabiga.

Ehitusperioodil tuleb avariiolukordade risk välistada korrektsete töömeetoditega. Ehituse töövõtja peab olema valmis avariiolukordadeks ja nende puhul vastavalt tegutsema. Avariist ja keskkonnareostuse riskist peab koheselt teavitama Tellijat, Päästeametit ja Keskkonnaametit. Tööde tegemisel juhindutakse Eestis kehtivatest tuleohutuse normatiividest. Liikuvtehnikas on vajalikud esmased tulekustutusvahendid. Tulekustutusvahendid on vajalikud seadmete ja liikuvtehnika rikete korral ilmnevate põlengute vältimiseks.

Keskkonnahäiringut, sh olulist keskkonnamõju selles valdkonnas ei kaasne.



### 3. JÄRELDUS, KESKKONNAMEETMED

Käesoleva töö eesmärk on hinnata Rapla maakonnas Kehtna vallas Järvakandi alevis asuvale Roheluse katastriüksusele (29301:001:0260) laoplatsi rajamise ning klaasvahtkillustiku hoiustamisega kaasneva võiva keskkonnamõju olulisust ja selle ulatust ning keskkonnamõju hindamise algatamise vajadust. Kavandatava laoplatsi suurus on ca 14 000 m<sup>2</sup> ning lähtuvalt klaasvahtkillustiku erikaalust mahutab laoplats hinnanguliselt 25 000 m<sup>3</sup> materjali.

Vastavalt KeHJS §-le 22 on keskkonnamõju oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

**Eeltoodud eelhinnangu sisendandmetest ja nende põhjal tehtud analüüsideselgub, et kavandatav tegevus ei ole olulise keskkonnamõju allikaks ega põhjusta olulist mõju inimese tervisele, liikuvusele ja varale. Kavandataval tegevusel puudub piiriülene mõju, samuti puudub mõju Natura 2000 võrgustiku aladele ja teistele kaitsealustele objektidele, sh kultuuripärandile. Tegevus ei põhjusta keskkonnahäiringut KeÜS § 3 mõistes. Puudub sisuline vajadus KeHJS järgse keskkonnamõju hindamise (KMH) algatamiseks.**

Käesolev dokument on otsustajatele (eelkõige kohalik omavalitsus) töövahendiks lõplike seisukohtade andmisel.

Järgnevalt on loetletud keskkonnameetmed, millega tuleb arvestada kavandatava tegevuse elluviimisel:

- Kavandatava tegevusega kaasnevad müratasemed peavad ümbritsevatel aladel vastama keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” lisas 1 kehtestatud müra normtasemetele.
- Vibratsioonimõjude vältimiseks on oluline eelkõige teede-platside korrashoid, mis vähendab liiklusest tingitud vibratsiooni teket ja levikut.
- Avariist ja keskkonnareostuse riskist teavitada Tellijat, Päästeametit ja Keskkonnaametit.
- Tulenevalt tegevuskoha paiknemisest ohtliku ettevõtte ohualas, tuleb kavandatav tegevus kooskõlastada Päästeametiga.

## KASUTATUD KIRJANDUS

Olulisemad kasutatud allikad (loetelus ei dubleerita kõiki viiteid, mis on antud juba dokumendi põhiteksti sees):

- EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem - Keskkonnaregister: Keskkonnaagentuur), 2023
- Maa-amet Geoportaal <https://geoportaal.maaamet.ee/est/Kaardirakendused-p2.html>, 2023
- VEKA (register) <https://veka.keskkonnainfo.ee/veka.aspx?type=artikkel&id=214457803>, 2023
- Keskkonnaotsuste infosüsteem KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>, 2023
- Ehitisregister <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1>, 2023