



KEHTNA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kehtna

24. august 2021 nr 265

Kehtna vallale kuuluva korteriomandi võõrandamiseks elektroonilise enampakkumise algatamine ja enampakkumise korra kinnitamine

Kehtna vallale kuulub aadressil Rapla maakond, Kehtna vald, Eidapere alevik, Tiigi tänav 1 asuval kinnistul (elamumaa suurusega 2534,0 m², katastritunnus 29203:003:0051) 584/7143 mõttelist osa kinnistust ja eluruum nr 2, mille üldpind on 58,40 m² (kinnistusraamatus registriosa nr 3065737). Kehtna vald ei vaja nimetatud eluruumi omavalitsusele õigusaktidega antud ülesannete täitmiseks.

Arvestades eeltoodut ning lähtudes Kehtna Vallavolikogu 18.08.2021 otsusest nr 222 „Vallavara võõrandamine elektroonilisel enampakkumisel“, Kehtna Vallavolikogu 19.12.2019 määruse nr 67 „Kehtna valla põhimäärus“ § 56 lõike 2 punktist 2 ja Kehtna Vallavolikogu 19.09.2018 määruse nr 28 „Kehtna valla vara valitsemise kord“ § 26 lõigetest 1 ja 2 ning § 27,

Kehtna Vallavalitsus annab välja korralduse

1. Võõrandada avalikul elektroonilisel enampakkumisel oksjonikeskkonnas osta.ee Kehtna vallale kuuluv Eidapere alevikus Tiigi tänav 1 asuval kinnistul (elamumaa suurusega 2534,0 m², katastritunnus 29203:003:0051) 584/7143 mõttelist osa kinnistust ja eluruum nr 2, mille üldpind on 58,40 m² (kinnistusraamatus registriosa nr 3065737).
2. Vara müüakse enampakkumise väljakuulutamise momendil olevas seisukorras ning Kehtna vald ei ole enampakkumise objekti remonti planeerinud. Vara olukorraga on enampakkumisel osalejatel enampakkumise tingimustes sätestatud korras võimalik tutvuda.
3. Enampakkumise objektiks oleva kinnistu müümise alghind on **2000 (kaks tuhat)** eurot.
4. Pakkumiste esitamise tähtaeg on 12.09.2021 kell 12:00 (pikeneva lõpuga 5 min).
5. Varaga on võimalik tutvuda tööpäevadel. Konkreetne aeg tuleb eelnevalt kokku leppida telefonil 5348 0602, e-post kehtna@kehtna.ee.
6. Enampakkumise võitjaks on oksjonikeskkonnas osta.ee kõige kõrgema pakkumise teinud oksjonil osaleja.
7. Enampakkumise tulemuste kinnitamine
 - 7.1 Enampakkumise tulemused kinnitab, pakkumise tunnistab nurjunuks või lükkab tagasi Kehtna Vallavalitsus korraldusega.

7.2 Enampakkumise tulemused kinnitatakse hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevale järgneva kolme nädala jooksul.

7.3 Enampakkumise võitjale saadetakse vastav teade e-posti teel või pakkumises näidatud aadressil.

8. Ostu- müügi lepingu sõlmimine

8.1 Enampakkumise võitja peab ostu- müügi lepingu sõlmimiseks tulema Kehtna Vallavalitsuse poolt valitud notari kontoris, mille aadressi teatab vallavalitsus enampakkumise võitjale telefoni või e- posti teel. Samas teatatakse ka notaritehingu toimumise kuupäev ja kellaeg.

8.2 Ostuhinna tasub enampakkumise võitja täies ulatuses enne ostu- müügi lepingu sõlmimist Kehtna Vallavalitsuse esitatud arve alusel Kehtna Vallavalitsuse arvelduskontole.

8.3 Kõik vara omandiõiguse üleminekuga seotud kulud kannab enampakkumise võitja.

8.4 Kui enampakkumise võitja ei astu tehingusse 30 kalendripäeva jooksul alates käesoleva korralduse võitja e- postile saatmisest, tunnistab vallavalitsus tehingu kehtetuks.

9. Kehtna Vallavalitsus võib tunnistada enampakkumise nurjunuks, kui:

9.1 enampakkumisele ei esitatud ühtegi pakkumist;

9.2 ostja ei ilmu ostu-müügilepingut sõlmima.

10. Kehtna Vallavalitsusel avaldada teade elektroonilise enampakkumise kohta Kehtna vallavalitsuse veebilehel www.kehtna.ee ja Kehtna valla ametlikul sotsiaalmeediakanalil. Teade on avalik perioodil 26.08.2021– 12.09.2021.

11. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

12. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitades vaide Kehtna Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Indrek Kullam
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Pettai
vallasekretär