



KEHTNA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kehtna

22. märts 2023 nr 1-2/83

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Kehtna Vallavolikogu algatas 3. märtsi 2021 otsusega nr 202 Lelle aleviku Pärnu mnt 13 maaüksuse (endine Aiamaa mü) detailplaneeringu.

Planeeringu koostamise ajal toimus Aiamaa maaüksuse jagamine kaheks, mille tulemusel tekkisid eraldi katastriüksused Pärnu mnt 13 (katastritunnus 29301:001:0588) ja Aiamaa (katastritunnus 29301:001:0589). Planeeringulahenduse koostamine toimub katastriüksuse Pärnu mnt 13 ja selle lähiala kohta, mistõttu muutus võrreldes algatamise otsusega planeeringu nimi.

Planeeringu koostamise eesmärk on kauplusehoone ja sellega seotud rajatiste püstitamine Pärnu mnt 13 (katastritunnus 29301:001:0588) krundile.

Planeeringulahendus on koostatud koostöös naaberkinnistute omanikega, puudutatud kogukonna, võrguvaldajate (Kehtna Vesi OÜ, Elektrilevi OÜ) ja asjaomaste asutustega (Päästeamet, Rahandusministeerium, Transpordiamet).

Detailplaneeringu algataja, vastuvõtja ning kehtestaja on Kehtna Vallavolikogu, planeeringu koostamise korraldaja on Kehtna Vallavalitsus, planeeringust on huvitatud RRLeht Aktiaselts, planeerija on OÜ Hendrikson & Ko. Detailplaneering vastab õigusaktidele ja Kehtna valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 6 ja lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud tingimustest, koostasid OÜ Hendrikson & Ko keskkonnaekspert Kadri Auväärt ja keskkonnaspetsialist Epp Zirk keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu „Lelle alevikus Aiamaa mü ja Lelle tee L1 mü DP eelhinnang“. Eelhinnangu käigus jõuti järeldusele, et detailplaneeringu realiseerimisel (kavandatava tegevuse ellu viimisel) ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju avaldumist.

Tuginedes Kehtna valla üldplaneeringule, planeerimisseaduse § 134, § 135 lõigetele 1 ja 5, asjaomaste asutuste seisukohtadele ning menetluse käigus ilmnunud asjaoludele,

Kehtna Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Lelle aleviku Pärnu mnt 13 maaüksuse detailplaneering.
2. Korraldada Lelle aleviku Pärnu mnt 13 maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek.
 - 2.1 Määrata avaliku väljapaneku kohaks Kehtna valla ametlik veebileht, Kehtna Vallamaja (Pargi 2, Kehtna alevik, Kehtna vald) kantselei ja Lelle Raamatukogu (Viljandi mnt 46, Lelle alevik, Kehtna vald).
 - 2.2 Määrata avaliku väljapaneku kestus 12.04.2023 kuni 12.05.2023.
3. Kehtna Vallavalitsusel korraldada teate avaldamine detailplaneeringu vastuvõtmise kohta Kehtna valla ametlikul veebilehel, maakonnalehes „Raplamaa Sõnumid“ ja valla ajalehes „Valla Vaatleja“, samuti teavitada huvitatud ja puudutatud isikuid.

4. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Kehtna Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras või Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus §-is 46 sätestatud tähtaegadel ja korras.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Katrin Anto
volikogu esimees