



TRANSPORDIAMET

Kehtna Vallavalitsus  
kehtna@kehtna.ee  
Pargi tn 2  
79001, Rapla maakond, Kehtna vald,  
Kehtna alevik

Teie 08.03.2023 nr 7-6/2023/413-4

Meie 22.03.2023 nr 7.2-2/23/3862-4

### **Lelle aleviku Pärnu mnt 13 maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kehtna valla Lelle alevikus Pärnu mnt 13 maaüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 29301:001:0588, endine Aiamaa maaüksus, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on kauplusehoone ehitamine. Kehtna valla kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuga hõlmatav ala üldkasutataval maal. Detailplaneeringuga kavandatakse planeeritavale katastriüksusele ärimaa sihtotstarve, mistõttu sisaldab detailplaneering üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu koostööstuste üksus

Lisa: 1. SK100\_P2rnu\_mnt\_13\_DP\_Lelle-pood\_seletuskiri\_220323.pdf  
2. JN200\_P2rnu\_mnt\_13\_DP\_tehno\_22\_03\_23.asice

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee