



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastrirüksuse piir
- Pärnu mnt 13
29301:001:0588
Üldkasutatav maa 100%
3 537 m² Katastrirüksuse nimetus, tunnus
sihtotstarve ja pindala
- Olemasolev ehitis
- Olemasolev tiik
- Planeeritud hoonestusala
- Illustreeriv hoonestuse ja parkimise lahendus (vt märkus 3)
- Olemasoleva tee piirjooned
- Planeeritud tee piirjooned (vt märkus 4)
- Üksikpuu/-pöösas (vt märkus 5)
- Rohumaa
- Võsa
- Planeeritud haljastus (põhim. vt märkus 6)
- Likvideeritav objekt
- Salvkaev 10 m hooldusalaga
- Olemasolev elektri madalpinge maakaabelliin
- Olemasolev elektri keskpinge maakaabelliin
- Olemasolev elektri madalpinge õhuliin
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev kanalisatsioon
- Projekteeritud veetoru (vt märkus 7)
- Projekteeritud survekanalisatsioonitoru (vt märkus 7)
- Planeeritud elektri madalpinge maakaabelliin (põhim.)
- Planeeritud jaotus- ja liitumiskilp (põhim.)
- Planeeritud veetoru (põhim.)
- Planeeritud reovee survekanalisatsioonitoru (põhim.)
- Planeeritud sademeveekanaliseeritoru (põhim.)
- Planeeritud sidekanalisatsioon (põhim.)
- Planeeritud maa-alune tuletõrjervee mahuti 2x54 m³ kuivhüdrandiga (põhim.)
- Olemasoleva elektripaigaldise kaitsevõõnd/servituudiala
Pärnu mnt 13 katastrirüksusel (vt märkus 8)
- Servituudi seadmise vajadus (juurdepääs, vt märkus 9)
- Servituudi/isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus
(tehnoõrgud, vt märkus 9)
- Riigitee kaitsevõõnd (vt märkus 10)
- Tugimaantee külgnähtavus (vt märkus 11)
- Ilmsi oja piiranguvõõnd 100 m

Märkused:

1. Planeeringualaks on maaüksus Pärnu mnt 13 ja selle lähiala pindalaga ligikaudu 4 500 m².
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Geodeesia24 OÜ juulis 2021 koostatud geodeetilist alusplaani (töö nr 5236-21). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500. Katastridandmed joonisel on 01.11.2022 seisuga.
3. Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust ja võimalikku parkimislahendust. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
4. Planeeritud teid (sõidu- ja kõnnitee) on projekteerimise käigus lubatud täpsustada.
5. Joonisel ei kajastata likvideeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.8.
6. Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja see täpsustub projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.8.
7. Kajastatud Keskfond & Partnerid OÜ töös "Lelle aleviku vee- ja kanalisatsioonitorustik" (töö nr 094/2022) projekteeritud lahendus (seisuga 19.01.2023).
8. Elektri madal- ja keskpinge maakaabelliini kaitsevõõnd on 1 m piki kaablit kulgeva alana mõlemal pool liini äärmistest kaablitest; madalpinge õhuliini kaitsevõõnd on 2 m ulatuses mõlemal pool liini telge.
9. Servituudi seadmise vajaduse ala täpsustub projekteerimisel, kui täpsustuvad tee ja mahasõitude ning tehnoõrkude asukohad.
10. Tugimaantee kaitsevõõnd on 30 m sõiduraja välimisest servast (ehitusseadustiku § 71 lg 2), kõrvalmaantee kaitsevõõnd on 10 m sõiduraja välimisest servast (ehitusseadustiku § 71 lg 3 ja § 92 lg 3).
11. Tugimaantee külgnähtavus (16 m sõiduraja välimisest servast) on näidatud projektkiirusel 80 km/h tasemel rahuldav, kõrvalmaantee külgnähtavus projektkiirusel 50 km/h tasemel rahuldav on 10 m ja ühtib kaitsevõõndiga.

OÜ Hendrikson & Ko
Raokeja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Koostamise korraldaja
Kehtna Vallavalitsus

Projekti juht/koostaja
Jaana Veskimeister

Kuupäev
22.03.2023

Koostamisest huvitatud isik
Kehtna Vallavalitsus

Asukoht
Kehtna vald
Lelle alevik

Töö nimetus
**Pärnu mnt 13 maaüksuse ja lähiala
DETAILPLANEERING**

Joonise nimetus
Tehnoõrkude lahendus

